



**ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΣΟΝΤΩΝ &
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ (Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π.)**

Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως 41, 142 34 Νέα Ιωνία

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022.....	5
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά είδος.....	7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ μεταβολών καθαρής θέσης	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση Μέθοδος).....	9
Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022	10
1. Πληροφορίες σχετικές με τον Οργανισμό.....	10
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του Οργανισμού ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.....	10
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι	10
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	14
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	15
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.....	15
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	16
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	17
9. Προβλέψεις.....	17
10. Υποχρεώσεις.....	18
11. Λογιστικός χειρισμός κερδών περιόδου	18
12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού.....	18
13. Κύκλος εργασιών και λοιπά συνήθη έσοδα	19
14. Λοιπά έξοδα και ζημιές	19
15. Λοιπά έσοδα και κέρδη	19
16. Αποσβέσεις.....	20
17. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20
18. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί του οργανισμού.....	20
19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	20
20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.....	20

**Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς το Διοικητικό Συμβούλιο του ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΣΩΝΤΩΝ &
ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ (Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π.)**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις του Ν.Π.Ι.Δ. «ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΣΩΝΤΩΝ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ» (Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π.), οι οποίες αποτελούνται από τον Ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για γνώμη με επιφύλαξη”, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση του ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΣΩΝΤΩΝ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ (Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π.), κατά την 31η Δεκεμβρίου 2020 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του Ν.4115/2013 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις του Οργανισμού δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυση του μέχρι σήμερα. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο Οργανισμός δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας “Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από το Ν.Π.Ι.Δ., καθ’ όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 και του Ν. 4115/2013 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας του Ν.Π.Ι.Δ. να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτιμάει να ρευστοποιήσει τον Οργανισμό ή να διακόψει τη δραστηριότητά του ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ’ αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν

ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου του Ν.Π.Ι.Δ..

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα του Ν.Π.Ι.Δ. να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα το Ν.Π.Ι.Δ να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, 25^η Μαΐου 2023

CPA Ορκωτοί Ελεγκτές & Σύμβουλοι

Μητροπόλεως 64, Αθήνα

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 192

Α.Μ. ΕΛΤΕ. 63



Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής



Δημήτριος Δημητρίου

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 22281

Α.Μ. ΕΛΤΕ. 1245

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	12.648.267,83	1.760.751,89
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	79.352,49	63.615,41
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.1	950.000,00	1.216.231,90
Σύνολο		13.677.620,32	3.040.599,20
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.2	57.357,44	28.463,12
Σύνολο		57.357,44	28.463,12
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	7.1.4	20.471,04	20.471,04
Σύνολο		20.471,04	20.471,04
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		13.755.448,80	3.089.533,36
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.1	16.968,16	71.133,20
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.2	162.877,77	207.851,58
Προπληρωμένα έξοδα		12.739,61	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	7.1.3	4.512.907,04	3.258.834,14
Σύνολο		4.705.492,58	3.537.818,92
Σύνολο κυκλοφορούντων		4.705.492,58	3.537.818,92
Σύνολο Ενεργητικού		18.460.941,38	6.627.352,28

		<u>31/12/2022</u>	<u>31/12/2021</u>
ΠΑΘΗΤΙΚΟ			
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	3.201.359,36	3.201.359,36
Σύνολο		<u>3.201.359,36</u>	<u>3.201.359,36</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		0,00	5.118.855,81
Διαφορές εύλογης αξίας	8	10.840.033,20	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	8	9.701.191,64	9.701.191,64
Αποτελέσματα εις νέο		(6.248.490,48)	(12.821.320,28)
Σύνολο		<u>14.292.734,36</u>	<u>1.998.727,17</u>
Σύνολο καθαρής θέσης		<u>17.494.093,72</u>	<u>5.200.086,53</u>
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	9.1	307.449,54	305.902,27
Λοιπές προβλέψεις	9.2	495.210,71	495.210,71
Σύνολο		<u>802.660,25</u>	<u>801.112,98</u>
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	254.571,59
Σύνολο		<u>0,00</u>	<u>254.571,59</u>
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Εμπορικές υποχρεώσεις	10.1.1	121.881,65	297.563,80
Λοιποί φόροι και τέλη	10.1.2	42.305,76	56.157,67
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	17.859,71
Σύνολο		<u>164.187,41</u>	<u>371.581,18</u>
Σύνολο Υποχρεώσεων		<u>164.187,41</u>	<u>626.152,77</u>
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		<u>18.460.941,38</u>	<u>6.627.352,28</u>

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά είδος

	<u>Σημ.</u>	<u>01/01/2022- 31/12/2022</u>	<u>01/01/2021- 31/12/2021</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3	2.331.795,00	1.905.039,30
Λοιπά συνήθη έσοδα	13	2.530.493,59	1.867.441,36
Παροχές σε εργαζόμενους	12	(1.844.363,40)	(1.965.164,52)
Αποσβέσεις	16	(251.478,54)	(249.544,27)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	14	(1.616.777,90)	(2.271.004,87)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	15	317.317,04	25.287,84
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		1.466.985,79	(687.945,16)
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		9.821,76	5.893,53
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	17	(22.833,56)	(18.585,66)
Αποτέλεσμα προ φόρων		1.453.973,99	(700.637,29)
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		1.453.973,99	(700.637,29)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

Σημ.	Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο	
					Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2021	3.201.359,36	0,00	5.118.855,81	9.701.191,64	(12.120.682,98)	5.900.723,83
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						
Αποτελέσματα περιόδου					(700.637,29)	(700.637,29)
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	(700.637,29)	(700.637,29)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021	3.201.359,36	0,00	5.118.855,81	9.701.191,64	(12.821.320,27)	5.200.086,54
Υπόλοιπα 1/1/2022	3.201.359,36	0,00	5.118.855,81	9.701.191,64	(12.821.320,27)	5.200.086,54
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						
Εύλογη αξία ακινήτων		10.840.033,20				10.840.033,20
Εσωτερικές μεταφορές			(5.118.855,81)		5.118.855,81	0,00
Αποτελέσματα περιόδου					1.453.973,98	1.453.973,98
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	0,00	10.840.033,20	-5.118.855,81	0,00	6.572.829,79	12.294.007,18
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022	3.201.359,36	10.840.033,20	0,00	9.701.191,64	(6.248.490,48)	17.494.093,72

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Εμμεση Μέθοδος)

	01/01/2022 - 31/12/2022	01/01/2021 - 31/12/2021
<u>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Αποτέλεσμα προ φόρων	1.453.973,99	(700.637,29)
Πλέον ή μείον προσαρμογές για:		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων Προβλέψεις	251.478,54	249.544,27
Κέρδη και ζημίες από διάθεση στοιχείων	1.547,27	27.822,93
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων	0,00	0,00
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	(253.573,39)	0,00
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	1.440.414,61	(435.962,22)
Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης		
Μεταβολή αποθεμάτων		
Μεταβολή απαιτήσεων	46.473,38	1.176.384,63
Μεταβολή υποχρεώσεων	(168.918,12)	131.472,85
Μείον:		
Πληρωμές/εισπράξεις για/από χρεωστικούς & πιστωτικούς τόκους	13.011,80	12.692,13
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	1.330.981,67	884.587,39
<u>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	(76.908,77)	(46.165,85)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(76.908,77)	(46.165,85)
<u>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	0,00
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	1.254.072,90	838.421,54
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	3.258.834,14	2.420.412,60
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	4.512.907,04	3.258.834,14

Προσάρτημα επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

1. Πληροφορίες σχετικές με τον Οργανισμό

- α) Επωνυμία: ΕΘΝΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΠΡΟΣΟΝΤΩΝ & ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ (Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π.)
- β) Νομικός τύπος: Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου
- γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022
- δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως 41, Τ.Κ. 142 34 Νέα Ιωνία, Αττική
- ε) Α.Φ.Μ. 997702948
- στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
- ζ) Ο Οργανισμός ανήκει στην κατηγορία, μεγάλη οντότητα.
- η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
- θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα του Οργανισμού.
- ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική του Οργανισμού ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Ο Οργανισμός διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Ο Οργανισμός για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Κατηγορία ενσώματου παγίου	Έτη ωφέλιμης ζωής
Κτίρια & Τεχνικά έργα	25
Μηχανήματα-Τεχνικές Εγκαταστάσεις & λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	10
Μεταφορικά μέσα επιβατικά	8
Μεταφορικά μέσα φορτηγά	6
Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων	10
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές και λοιπά συγκροτήματα	5

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων του Οργανισμού ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

β.2) Επενδυτικά ακίνητα

Τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους, η οποία εκτιμάται από επαγγελματίες εκτιμητές και επανεκτιμάται τουλάχιστον ανά διετία και σε κάθε περίπτωση όταν οι συνθήκες της αγοράς υποδηλώνουν ότι η λογιστική αξία του στοιχείου διαφέρει σημαντικά από την εύλογη αξία του. Διαφορές από την αποτίμηση των επενδυτικών ακινήτων στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Τα επενδυτικά ακίνητα που αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους δεν υπόκεινται σε απόσβεση.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν Οργανισμός δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα, εμπορικές επωνυμίες και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από τον Οργανισμό.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Ο Οργανισμός δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται

στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.10. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

3.1.11. Έσοδα και έξοδα

Ο Οργανισμός καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.

Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:

Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.

3.1.12. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.13. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο του Οργανισμού. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.15. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Κατά την τρέχουσα χρήση ο Οργανισμός εφάρμοσε για πρώτη φορά την λογιστική πολιτική των εύλογων αξιών επί των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων. Η μεταβολή από τη λογιστική πολιτική είχε σαν αποτέλεσμα την αναγνώριση αποθεματικού εύλογης αξίας ποσού 10.840.033,20 στα Ίδια Κεφάλαια με ισόποση αύξηση των ενσώματων παγίων.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, ο Οργανισμός παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρέωσης με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Γήπεδα	Κτίρια	Επενδύσεις σε ακίνητα	Μεταφορικά μέσα	Έπιπλα & λοιπός εξοπλισμός	Σύνολο
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 01.01.2021	223.922,67	3.183.534,26	3.314.161,31	27.424,65	1.354.818,38	8.103.861,27
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	27.858,89	27.858,89
Υπόλοιπο 31.12.2021	223.922,67	3.183.534,26	3.314.161,31	27.424,65	1.382.677,27	8.131.720,16
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 01.01.2021	0,00	1.427.374,58	2.097.929,41	27.424,60	1.293.717,60	4.846.446,19
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	219.330,46	0,00	0,00	25.344,31	244.674,77
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	1.646.705,04	2.097.929,41	27.424,60	1.319.061,91	5.091.120,96
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2020	223.922,67	1.536.829,22	1.216.231,90	0,05	63.615,36	3.040.599,20
Αξία κτήσεως						
Υπόλοιπο 1.1.2022	223.922,67	3.183.534,26	3.314.161,31	27.424,65	1.382.677,27	8.131.720,16
Αναπροσαρμογές	3.454.345,16	7.651.919,94	-266.231,90			10.840.033,20
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	37.950,26	37.950,26
Υπόλοιπο 31.12.2022	3.678.267,83	10.835.454,20	3.047.929,41	27.424,65	1.420.627,53	19.009.703,62
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις						
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	1.646.705,04	2.097.929,41	27.424,60	1.319.061,91	5.091.120,96
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	218.749,16	0,00	0,00	22.213,18	240.962,34
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	1.865.454,20	2.097.929,41	27.424,60	1.341.275,09	5.332.083,30
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	3.678.267,83	8.970.000,00	950.000,00	0,05	79.352,44	13.677.620,32

Επί των ακινήτων του οργανισμού δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

6.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

	Λογισμικό
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 01.01.2021	1.352.715,21
Προσθήκες περιόδου	18.306,96
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.371.022,17
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 01.01.2021	1.337.689,55
Αποσβέσεις περιόδου	4.869,50
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.342.559,05
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	28.463,12
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 01.01.2022	1.371.022,17
Προσθήκες περιόδου	38.958,51
Υπόλοιπο 31.12.2022	1.409.980,68
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 01.01.2022	1.342.559,05
Αποσβέσεις περιόδου	10.064,19
Υπόλοιπο 31.12.2022	1.352.623,24
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	57.357,44

Το αναπόσβεστο μέρος των άυλων περιουσιακών στοιχείων αφορά λογισμικά προγράμματα.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες λιανικής	0,00	480,00
Υπουργείο Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων	0,00	52.280,50
Ίδρυμα Κρατικών Υποτροφιών	16.968,16	18.372,70
Σύνολο	16.968,16	71.133,20

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Χρηματικές διευκολύνσεις προσωπικού	0,00	22.331,39
Απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	8.389,66	8.389,66
Πιστωτικές κάρτες	20.884,00	11.260,00
Προκαταβολές προσωπικού	112.197,05	99.152,08
Χρεώστες διάφοροι	60,00	29,44
Προκαταβολές προμηθευτών	21.347,06	22.700,02
Προκαταβολές πιστωτών	0,00	26.129,28
Προκαταβολές εξόδων	0,00	17.859,71
Σύνολο	162.877,77	207.851,58

7.1.3 Χρηματικά διαθέσιμα

Τα χρηματικά διαθέσιμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	107,79	0,00
Καταθέσεις όψεως	4.512.799,25	3.258.834,14
Σύνολο	4.512.907,04	3.258.834,14

7.1.4 Λοιπά

Τα λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Εγγυήσεις σε ΔΕΗ	7.865,00	7.865,00
Εγγυήσεις ενοικίων	9.341,93	9.341,93
Εγγυήσεις σε ΕΥΔΑΠ	804,11	804,11
Εγγυήσεις σε Αττική Οδό	25,00	25,00
Εγγυήσεις σε Εταιρεία Παροχής Φυσικού Αερίου	2.310,00	2.310,00
Εγγυήσεις τηλεπικοινωνιών	125,00	125,00
Σύνολο	20.471,04	20.471,04

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Η οντότητα δεν έχει καταβεβλημένο κεφάλαιο. Κατά την προηγούμενη χρήση υπήρξε αύξηση κατά 3.127.584,07 με κεφαλαιοποίηση διαφορών εύλογης αξίας

Τα λοιπά αποθεματικά ανέρχονταν σε 5.188.855,81 και αφορούσαν οικονομικά διαθέσιμα του καταργηθέντος ΟΕΕΚ, που περιήλθαν στην κυριότητα του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π, ως έκθεση απογραφής θέμα 4 υπ' αριθμ.23-24.8.2011 Συνεδρίαση του Δ.Σ. του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. εντός της χρήσης μεταφέρθηκαν στο λογαριασμό αποτελέσματα εις νέο με την από 19/05/2023 Απόφαση ΔΣ. Το υπολειπόμενο ποσό αφορά αφορολόγητα αποθεματικά αξίας 9.701.191,64

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Σύμφωνα με την Ελληνική Εργατική Νομοθεσία ο Οργανισμός, είναι υποχρεωμένος με τη συνταξιοδότηση οποιουδήποτε μέλους του προσωπικού να καταβάλει σε αυτό συγκεκριμένη χρηματική παροχή. Η χρηματική αυτή παροχή οφείλεται κατά τη στιγμή της συνταξιοδότησης και ισούται με το 40% της δικαιούμενης αποζημίωσης που προσδιορίζεται με παραμέτρους

- το χρόνο υπηρεσίας στον οργανισμό
- τη μηνιαία αμοιβή κατά το έτος συνταξιοδότησης και
- λοιπούς παράγοντες ως προσδιορίζονται υπό της σχετικής νομοθεσίας - σύμφωνα με το νόμο 3144/2003 (άρθρο 21 παρ. 13) ορίζεται ως ανώτατο πλαφόν εφάπαξ τα 15.000 ευρώ.

	31/12/2022	31/12/2021
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	307.449,54	305.902,27
Σύνολο	307.449,54	305.902,27

Τα αποτελέσματα της χρήσης επιβαρύνθηκαν με ποσό 1.547,27 ενώ της προηγούμενης με 27.822,93

9.2 Λοιπές προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Προβλέψεις για επίδικες υποθέσεις	495.210,71	495.210,71
Σύνολο	495.210,71	495.210,71

Ο Οργανισμός εμπλέκεται σε πληθώρα δικαστικών υποθέσεων για τις οποίες μπορεί να προκύψει οικονομική επιβάρυνση. Για το λόγο αυτό έχει σχηματίσει ειδική πρόβλεψη για την αντιμετώπιση των ενδεχόμενων υποχρεώσεων όταν αυτές καταστούν οριστικές

10. Υποχρεώσεις

10.1 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.1.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	121.881,65	297.563,80
Σύνολο	121.881,65	297.563,80

10.1.2 Φόροι τέλη

Οι φόροι τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Παρακρατούμενοι	18.175,00	17.159,50
Λοιποί φόροι τέλη	2.940,09	2.884,80
ΕΝΦΙΑ	21.190,67	36.113,37
Σύνολο	42.305,76	56.157,67

11. Λογιστικός χειρισμός κερδών περιόδου

Τα κέρδη της περιόδου μεταφέρθηκαν στην καθαρή θέση ως αποτελέσματα εις νέο.

12. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος του απασχολούμενου προσωπικού για τις χρήσεις που έληξαν την 31 Δεκεμβρίου 2022 και την 31 Δεκεμβρίου 2021 αντίστοιχα ήταν ως κάτωθι::

	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό προσωπικό	74	72
	74	72

Ο Οργανισμός σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί εργαζομένων	1.490.115,86	1.583.771,93
Κόστος κοινωνικών επιβαρύνσεων	342.334,23	357.982,99
Αποζημιώσεις απόλυσης ή εξόδου	0,00	9.729,60
Αμοιβές μελών ΔΣ	11.856,00	13.680,00
Λοιπά εξοδα προσωπικού	57,31	0,00
Σύνολο	1.844.363,40	1.965.164,52

13. Κύκλος εργασιών και λοιπά συνήθη έσοδα

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Έσοδα από καταθέσεις παραβόλων	2.331.795,00	1.905.039,30
Σύνολο	2.331.795,00	1.905.039,30

Τα λοιπά έσοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Ευρωπαϊκά προγράμματα	454.101,81	284.321,06
Επιδότηση Ο.Α.Ε.Δ.	1.365.316,98	1.360.000,00
Ειδικές επιδοτήσεις Ε.Ε.	9.553,70	58.833,60
Έσοδα από ενοίκια ΙΚΥ	185.322,58	164.286,70
Επιδότηση ΕΣΠΑ	489.283,02	0,00
Λοιπά προγράμματα	26.915,50	0,00
Σύνολο	2.530.493,59	1.867.441,36

14. Λοιπά έξοδα και ζημιές

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές τρίτων	824.537,69	1.481.450,99
Παροχές τρίτων	393.107,70	310.874,96
Φόροι-τέλη	232.735,55	264.126,79
Διάφορα έξοδα	102.266,13	119.307,36
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	1.547,27	27.822,93
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	41.276,53	18.761,33
Έκτακτες ζημιές	0,00	26.274,03
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα προηγ.χρήσεων	21.307,03	22.386,48
Σύνολο	1.616.777,90	2.271.004,87

15. Λοιπά έσοδα και κέρδη

Τα λοιπά έσοδα και κέρδη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Έσοδα προηγούμενων χρήσεων ΙΚΥ	17.586,29	25.252,84
Λοιπά έκτακτα έσοδα	6.683,51	35,00
Διαγραφές προβλέψεων	254.571,59	0,00
Διαγραφή υποχρεώσεων	38.475,65	0,00
Σύνολο	317.317,04	25.287,84

16. Αποσβέσεις

Οι αποσβέσεις των παγίων αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Αποσβέσεις κτιρίων-εγκαταστάσεις κτιρίων	219.201,17	219.330,46
Αποσβέσεις επίπλων και λοιπού εξοπλισμού	22.213,18	25.344,31
Αποσβέσεις ασώματων ακινητοποιήσεων	10.064,19	4.869,50
Σύνολο	251.478,54	249.544,27

17. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Έξοδα πιστωτικών καρτών	22.212,40	18.425,10
Λοιπά έξοδα τραπεζών	165,25	160,56
Προμήθειες	455,91	0,00
	22.833,56	18.585,66

18. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί του οργανισμού

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

19. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται τέτοια κονδύλια

β) Εγγυήσεις

Δεν έχουν χορηγηθεί εγγυήσεις

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Οι φορολογικές υποχρεώσεις του Οργανισμού δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές από την ίδρυση του μέχρι σήμερα. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Ο Οργανισμός δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Δεν υπάρχουν άλλες επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρείας.

δ) Ενδεχόμενες απαιτήσεις

Ο Οργανισμός δεν έχει ενδεχόμενες απαιτήσεις.

20. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

Νέα Ιωνία 25/05/2023

Η Πρόεδρος του Δ.Σ.

Το μέλος ΔΣ

**Ο Προϊστάμενος Διεύθυνσης
Διοικητικών & Οικονομικών
Υπηρεσιών**

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου

Φρειδερίκη Βλαχαντώνη
Α.Δ.Τ. ΑΒ 662429

Ιωάννης Λογοθέτης
Α.Δ.Τ. ΑΟ 132699

Ζέζας Διονύσιος
Α.Δ.Τ. ΑΟ 015053

Θεός Ευάγγελος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 009461
Αρ. Αδ. 8901 Α τάξης