

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΗΣΚΕΥΜΑΤΩΝ



Λεωφόρος Εθνικής Αντιστάσεως 41, 142 34 Νέα Ιωνία

www.eoppep.gr

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΠΑΡΟΧΩΝ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΔΟΜΩΝ

ΕΓΧΕΙΡΙΔΙΟ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΔΟΜΩΝ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π.

Ν Ο Ε Μ Β Ρ Ι Ο Σ 2 0 2 2

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ.....	3
2. ΠΡΟΥΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΗΝ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ	9
3. ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΜΕΑ	18
4. ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΠΛΗΘΥΣΜΟ	28
5. ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΦΩΤΙΣΜΟ & ΑΕΡΙΣΜΟ	30
6. ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ.....	32
7. ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΠΕΡΙΕΧΕΙ Ο ΦΑΚΕΛΟΣ (ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΑ)	
- ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΒΕΒΑΙΩΣΗΣ ΧΩΡΟΥ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ	
- ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΔΗΛΩΣΗΣ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΣΥΝΟΛΟ ΤΗΣ ΔΟΜΗΣ (Αφορά Φροντιστήρια και Κέντρα Ξένων Γλωσσών)	
- ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ	
- ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΘΕΩΡΗΜΕΝΗΣ ΓΙΑ ΣΥΝΔΕΣΗ ΜΕ ΤΑ ΔΙΚΤΥΑ ΚΟΙΝΗΣ ΩΦΕΛΕΙΑΣ	

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1^ο

ΝΟΜΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ

➤ ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΚΑΙ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ

(Συμπεριλαμβάνονται και τα Ιδιωτικά Νηπιαγωγεία).

Για τη χορήγηση **άδειας** ιδιωτικών σχολείων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης (συμπεριλαμβανομένων των Ιδιωτικών Νηπιαγωγείων) απαιτείται απόφαση του αρμόδιου οργάνου του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, μετά από διατύπωση γνώμης του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. ως προς τη συνδρομή των κτιριολογικών προϋποθέσεων του ν. 4093/2012 (ΦΕΚ Α' 222/2012), ως ισχύει, σε συνδυασμό με την με αρ. 151678/2012 Υ.Α. (ΦΕΚ Β' 3324/2012).

➤ ΚΟΛΛΕΓΙΑ

Για την έγκριση ίδρυσης και λειτουργίας Κολλεγίων, απαιτείται **έγκριση** από τον αρμόδιο Γενικό Διευθυντή, κατά το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και, εφόσον δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις εφαρμογής της ανωτέρω διάταξης, από τον Υπουργό Παιδείας και Θρησκευμάτων, μετά από διατύπωση γνώμης του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. ως προς τη συνδρομή των κτιριολογικών προϋποθέσεων, σύμφωνα με τη διαδικασία της περ. 13 της υποπ. Θ3 της παρ. Θ του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012 (ΦΕΚ Α' 222/2012), ως ισχύει. Συνδυαστικά εφαρμόζεται ο ν. 4442/2016, ως τροποποιήθηκε με το ν. 4849/2021 (ΦΕΚ Α 207) και ισχύει και η με Αριθμ. 14715/ΓΓ4/10.2.2022 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 609/12.02.2022), με τίτλο "Καθορισμός διαδικασίας, περιεχομένου και δικαιολογητικών, παραβόλου, χρηματικού ποσού και κυρώσεων για την έγκριση της ίδρυσης και λειτουργίας και τη γνωστοποίηση της λειτουργίας δραστηριοτήτων στον τομέα της εκπαίδευσης", ως ισχύει.

➤ ΙΔΙΩΤΙΚΑ ΙΝΣΤΙΤΟΥΤΑ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗΣ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ (Ι.Ι.Ε.Κ.)

Για την έγκριση ίδρυσης και λειτουργίας Ιδιωτικών Ι.Ε.Κ. απαιτείται **έγκριση** από τον αρμόδιο Γενικό Διευθυντή, κατά το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και, εφόσον δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της ανωτέρω διάταξης, από τον Γενικό Γραμματέα Επαγγελματικής Εκπαίδευσης, Κατάρτισης, Δια Βίου Μάθησης και Νεολαίας (Ε.Ε.Κ.Δ.Β.Μ. και Ν.) του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, μετά από διατύπωση γνώμης του Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. ως προς τη συνδρομή των κτιριολογικών προϋποθέσεων, σύμφωνα με τη διαδικασία της περ. 13 της υποπ. Θ3 της παρ. Θ του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012 (ΦΕΚ Α' 222/2012), ως ισχύει. Συνδυαστικά εφαρμόζεται ο ν. 4442/2016, ως τροποποιήθηκε με το ν. 4849/2021 (ΦΕΚ Α 207) και ισχύει και η με Αριθμ. 14715/ΓΓ4/10.2.2022 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β' 609/12.02.2022), με τίτλο "Καθορισμός διαδικασίας, περιεχομένου και δικαιολογητικών, παραβόλου, χρηματικού ποσού και κυρώσεων για την έγκριση της ίδρυσης και λειτουργίας και τη γνωστοποίηση της λειτουργίας δραστηριοτήτων στον τομέα της εκπαίδευσης", ως ισχύει.

➤ ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑ ΒΙΟΥ ΜΑΘΗΣΗΣ (Κ.Δ.Β.Μ.)

Για τη χορήγηση άδειας Κ.Δ.Β.Μ. απαιτείται απόφαση του αρμόδιου Γενικού Διευθυντή, κατά το άρθρο 109 του ν. 4622/2019 (Α' 133) και, εφόσον δεν συντρέχουν οι προϋποθέσεις της ανωτέρω διάταξης, με απόφαση του Γενικού Γραμματέα Επαγγελματικής Εκπαίδευσης, Κατάρτισης, Δια Βίου Μάθησης και Νεολαίας (Ε.Ε.Κ.Δ.Β.Μ.&Ν.) του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υποπ. Θ3 της παρ. Θ του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012 (ΦΕΚ Α' 222/2012), ως ισχύει. Για τη χορήγηση της άδειας Κ.Δ.Β.Μ. ο Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π. διατυπώνει γνώμη ως προς τη συνδρομή των κτιριολογικών προϋποθέσεων, σύμφωνα με την διαδικασία της περ. 13 της υποπ. Θ3 της παρ. Θ του άρθρου πρώτου του ν. 4093/2012 (ΦΕΚ Α' 222/2012). Εφαρμόζονται οι διατάξεις του ν. 4763/2020 (ΦΕΚ Α 254), όπως ισχύει, της με αρ. 141267/Κ6/4-11-2021 (ΦΕΚ Β' 5159/05.11.2021) Απόφασης του Γενικού Γραμματέα Επαγγελματικής Εκπαίδευσης, Κατάρτισης, Δια Βίου Μάθησης και Νεολαίας (Ε.Ε.Κ.Δ.Β.Μ.&Ν.) του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων, συνδυαστικά με διατάξεις της παρ. Θ του ν. 4093/2012.

➤ ΦΡΟΝΤΙΣΤΗΡΙΑ ΚΑΙ ΚΕΝΤΡΑ ΞΕΝΩΝ ΓΛΩΣΣΩΝ

Για την έγκριση ίδρυσης και λειτουργίας Φροντιστηρίων και Κέντρων Ξένων Γλωσσών, των οποίων ο συνολικός αριθμός εκπαιδευομένων ανά ώρα και ανά κτιριολογική μονάδα (αυτοτελές κτίριο ή όροφος σε πολυώροφο κτίριο) **υπερβαίνει τον αριθμό των εβδομήντα πέντε (75) εκπαιδευομένων απαιτείται απόφαση** του Δ.Σ. του Εθνικού Οργανισμού Πιστοποίησης Προσόντων και Επαγγελματικού Προσανατολισμού (Ε.Ο.Π.Π.Ε.Π), μετά την υποβολή αίτησης και δικαιολογητικών στο πρωτόκολλο του ΕΟΠΠΕΠ (μέχρι την ενεργοποίηση στο ΟΠΣ-ΑΔΕ), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4442/2016, ως τροποποιήθηκε με το ν. 4849/2021 και ισχύει, σε συνδυασμό με την με αρ. 14715/ΓΓ4/ 10.2.2022 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 609 Β'/12.02.2022).

Για την έναρξη λειτουργίας Φροντιστηρίων και Κέντρων Ξένων Γλωσσών, των οποίων ο συνολικός αριθμός εκπαιδευομένων ανά ώρα και ανά κτιριολογική μονάδα (αυτοτελές κτίριο ή όροφος σε πολυώροφο κτίριο) **δεν υπερβαίνει τον αριθμό των εβδομήντα πέντε (75) εκπαιδευομένων**, απαιτείται η **προηγούμενη γνωστοποίηση**, η οποία υποβάλλεται μέσω "www.notifybusiness.gov.gr", σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4442/2016, ως τροποποιήθηκε με το ν. 4849/2021 και ισχύει, σε συνδυασμό με την με αρ. 14715/ΓΓ4/ 10.2.2022 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 609 Β'/12.02.2022). Τα δικαιολογητικά συγκεντρώνονται από τον φορέα πριν την υποβολή της γνωστοποίησης και τηρούνται στο χώρο άσκησης δραστηριότητας (Περισσότερες πληροφορίες βλ. στην ενότητα "Φροντιστήρια" / "Κέντρα Ξένων Γλωσσών" δυναμικότητας που δεν υπερβαίνει τους 75 εκπαιδευομένους").

Αρμόδια υπηρεσία ΕΟΠΠΕΠ: Διεύθυνση Παρόχων Δια Βίου Μάθησης, Τμήμα Αδειοδότησης Δομών.

Το σύνολο του θεσμικού πλαισίου που αφορά στους Ιδιωτικούς φορείς εκπαίδευσης και κατάρτισης και εκδόθηκε κατ' εφαρμογή του ν. 4093/2012, καθώς και το νέο θεσμικό πλαίσιο "έγκρισης ίδρυσης και λειτουργίας και γνωστοποίησης λειτουργίας στον τομέα της εκπαίδευσης για ΙΙΕΚ, Κολλέγια, Φροντιστήρια και Κέντρα Ξένων Γλωσσών αναφέρεται παρακάτω:

1. ΦΕΚ 222/12-11-2012 ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4093
Έγκριση Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016 – Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής του ν. 4046/2012 και του Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικής 2013–2016.
2. ΦΕΚ 3057/18-11-2012
3. ΦΕΚ 229/19-11-2012
4. ΦΕΚ 237/05-12-2012
5. ΦΕΚ 3324/12-12-2012
6. ΦΕΚ 18/25-01-2013 ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4111
7. ΦΕΚ 756/03-04-2013 Τροποποίηση της απόφασης σχετικά με τον καθορισμό ποσού παραβόλων και χρηματικών ποσών για παρόχους ιδιωτικής εκπαίδευσης και κατάρτισης
8. ΦΕΚ 107/09-05-2013 ΝΟΜΟΣ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 4152 Επείγοντα μέτρα εφαρμογής των νόμων 4046/2012,

9. ΦΕΚ 1584 21/6/2013
10. Ν. 4218/2013 (ΦΕΚ268, Α') έκτο άρθρο «Ρυθμίσεις θεμάτων αρμοδιότητας του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων»
11. ΙΔΙΩΤΙΚΟΙ ΦΟΡΕΙΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑΡΤΙΣΗΣ - ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ
12. ΝΟΜΟΣ 4316/2014 ΦΕΚ 270 Τεύχος Α Άρθρο 120
13. ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4386 Ρυθμίσεις για την έρευνα και άλλες διατάξεις ΦΕΚ 83 Τεύχος Α 11-5-2016
14. ΝΟΜΟΣ 4415/2016 Άρθρα 28 & 29
15. Απόφαση υπουργού για τη διατύπωση γνώμης για τις κτιριολογικές προϋποθέσεις των ιδιωτικών σχολείων(20-09-2016)
16. Ν. 4547/2018, άρθρα 88-89
17. ΦΕΚ 6030 31/12/2018
18. Ν. 4589/2019 (ΦΕΚ Α 13/2019), άρθρα 41-42
19. Εγκύκλιος Αρ. Πρωτ.: 25656/19-02-2019: Γνωστοποίηση των διατάξεων των άρθρων 71, 72, 73 και 74 του α.ν. 2545/1940 (Α' 287), που προστέθηκαν με την παράγραφο 2 του άρθρου 42 του ν. 4589/2019 (Α' 13), και αφορούν στην επιβολή διοικητικών κυρώσεων για παραβάσεις της νομοθεσίας για τη λειτουργία των Φροντιστηρίων και των Κέντρων Ξένων Γλωσσών.
20. Ν 4713/2020 και ειδικότερα το άρθρο 3 που αντικατέστησε το άρθρο 4 και ειδικότερα η παρ. 6 αυτού περί συστεγάσεων ιδιωτικών σχολείων
21. ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. 4763 "Εθνικό Σύστημα Επαγγελματικής Εκπαίδευσης, Κατάρτισης και Διά Βίου Μάθησης, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία της Οδηγίας (ΕΕ) 2018/958 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 28ης Ιουνίου 2018 σχετικά με τον έλεγχο αναλογικότητας πριν από τη θέσπιση νέας νομοθετικής κατοχύρωσης των επαγγελματιών (ΕΕ L 173), κύρωση της Συμφωνίας μεταξύ της Κυβέρνησης της Ελληνικής Δημοκρατίας και της Κυβέρνησης της Ομοσπονδιακής Δημοκρατίας της Γερμανίας για το Ελληνογερμανικό Ίδρυμα Νεολαίας και άλλες διατάξεις", όπως τροποποιήθηκε με το Άρθρο 98 "Μεταβατικές ρυθμίσεις για το Εθνικό Σύστημα Επαγγελματικής Εκπαίδευσης, Κατάρτισης και Διά Βίου Μάθησης - Τροποποίηση της παρ. 17 του άρθρου 169 του ν. 4763/2020.

22. Ν. 4849/2021 (ΦΕΚ Α 207/5.11.2021) "Αναμόρφωση και εκσυγχρονισμός του ρυθμιστικού πλαισίου οργάνωσης και λειτουργίας του υπαίθριου εμπορίου, ρυθμίσεις για την άσκηση ψυχαγωγικών δραστηριοτήτων και την απλούστευση πλαισίου δραστηριοτήτων στην εκπαίδευση, βελτιώσεις στην επιμελητηριακή νομοθεσία, άλλες διατάξεις του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων και λοιπές επείγουσες διατάξεις" ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β' - ΑΠΛΟΥΣΤΕΥΣΗ ΠΛΑΙΣΙΟΥ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ ΣΤΗΝ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ και ειδικότερα τα άρθρα 71 και 72, με τα οποία τροποποιείται ο ν. 4442/2016 (ΦΕΚ Α 230/2016).
23. Η με Αριθμ. 14715/ΓΓ4/ 10.2.2022 Κοινή Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ Β 609/12.02.2022), με τίτλο "Καθορισμός διαδικασίας, περιεχομένου και δικαιολογητικών, παραβόλου, χρηματικού ποσού και κυρώσεων για την έγκριση της ίδρυσης και λειτουργίας και τη γνωστοποίηση της λειτουργίας δραστηριοτήτων στον τομέα της εκπαίδευσης" και αφορά τα Κολλέγια, ΙΙΕΚ, Φροντιστήρια και Κέντρα Ξένων Γλωσσών.
24. Η με αρ. 141267/Κ6/4-11-2021 (ΦΕΚ Β' 5159/05.11.2021) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Επαγγελματικής Εκπαίδευσης, Κατάρτισης, Δια Βίου Μάθησης και Νεολαίας (Ε.Ε.Κ.Δ.Β.Μ.καιΝ.) του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων "Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων και διαδικασίας για τη χορήγηση, την τροποποίηση, τη μεταβίβαση και την ανανέωση άδειας Κέντρου Δια Βίου Μάθησης (Κ.Δ.Β.Μ.) σε φυσικά, νομικά πρόσωπα και ενώσεις προσώπων"

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ (ενδεικτικά)

1. Οικοδομικοί Κανονισμοί:

- ✓ Νέος Οικοδομικός Κανονισμός ΝΟΚ: Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ Α' 79), Τεχνικές Οδηγίες και Τροποποιήσεις αυτού
- ✓ Παλαιοί Οικοδομικοί Κανονισμοί:
 - ΓΟΚ 1955: Β.Δ. 9/1955 (ΦΕΚ Α' 266) και τροποποιήσεις αυτού
 - ΓΟΚ 1973: Ν.Δ. 8/1973 (ΦΕΚ Α' 124) και Τροποποιήσεις αυτού
 - ΓΟΚ 1985: Ν. 1577/85 (ΦΕΚ Α' 210) και Τροποποιήσεις αυτού

2. Τρόπος Έκδοσης Οικοδομικών Αδειών / Αδειών Δόμησης:

- ✓ ΠΡΟΕΔΡΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ της 3/8 Σεπτ. 1983 (ΦΕΚ Δ' 394)
- ✓ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΔΙΑΤΑΓΜΑ της 8-7-93 (ΦΕΚ Δ' 795)
- ✓ Ν 3212/2003 (ΦΕΚ Α' 308) και Τροποποιήσεις αυτού
- ✓ Ν 4030/2012 (ΦΕΚ Α' 222) και Τροποποιήσεις αυτού

3. Έγγραφα ΔΟΚΚ ή Δ.Α.Ο.Κ.Α.

- ✓ Εγκύκλιος ΔΟΚ Εγγρ-34837/10-4-92 & Εγγρ-15525/6-7-94
- ✓ Έγγραφο ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/31676/3045/06-02-2018

4. Αντιμετώπιση της Αυθαίρετης Δόμησης:

- ✓ Ν 720/1977 (ΦΕΚ 297/Α') και Τροποποιήσεις αυτού
- ✓ Ν 1337/1983 (ΦΕΚ 33/Α') και Τροποποιήσεις αυτού
- ✓ Ν 3775/2009 (ΦΕΚ 122/Α') και Τροποποιήσεις αυτού
- ✓ Ν 3843/2010 (ΦΕΚ 62/Α') και Τροποποιήσεις αυτού
- ✓ Ν 4178/2013 (ΦΕΚ Α' 174) και Τροποποιήσεις αυτού
- ✓ Ν 4495/2017 (ΦΕΚ Α' 167) και Τροποποιήσεις αυτού

5. Κτιριοδομικός Κανονισμός

- ✓ ΥΑ 3046/304/89 (ΦΕΚ 59/Δ/3-02-89) και τροποποιήσεις αυτής

6. Διατάξεις ΑΜΕΑ

- ✓ ΝΟΚ (Ν 4067/2012 – ΦΕΚ Α' 79) και Τεχνικές Οδηγίες και Τροποποιήσεις αυτού – Άρθρα 26 και 27 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
- ✓ Οδηγίες Σχεδιασμού του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Σχεδιάζοντας για Όλους» όπως θεσμοθετήθηκαν από το Άρθρο 26 του ΝΟΚ
- ✓ **Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699 (ΦΕΚ 2998Β'/20.7.2020)**
- ✓ ΥΑ οικ. 52487/2002 (ΦΕΚ 18Β/2002): Ειδικές Διατάξεις για Υφιστάμενα Κτίρια κατά το μέρος που ισχύει
- ✓ Αποφ. 52907 (ΦΕΚ 2621Β/31-12-2009)
- ✓ ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 7/10-06-2010
- ✓ ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΑΜΕΑ (Α.Π. οικ. 42382)/16-07-2013
- ✓ Για θέματα που δε ρυθμίζονται από τους ελληνικούς κανονισμούς θα χρησιμοποιείται το ISO 21542-2011 "Building construction — Accessibility and usability of the built environment" όπως ισχύει σήμερα, ο "ADA Standards for accessible design" ή/και άλλοι σχετικοί και αναγνωρισμένοι ευρωπαϊκοί και διεθνείς κανονισμοί και πρότυπα.
- ✓ Το Π.Δ. 16/1996 «Ελάχιστες προδιαγραφές ασφάλειας και υγείας στους χώρους εργασίας σε συμμόρφωση με την οδηγία 89/654/ΕΟΚ», ΦΕΚ 10Α/ 18.1.1996

7. Πυροσβεστικές Διατάξεις

- ✓ Π.Δ. 71/ 17.2.1988 (ΦΕΚ Α' 32) «Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων»
- ✓ Εγκύκλιος Διαταγή ΑΠΣ αρ. 13/2012 (ΦΕΚ Β' 1794)
- ✓ Π.Δ. 13/2012 (ΦΕΚ Β' 1586)
- ✓ Εγκύκλιος ΑΔΑ: ΒΑΛ51-ΒΟΒ Αρχηγείο Πυροσβεστικού Σώματος Κτίρια προϋφιστάμενα προ της 17-02-1988: Πυροσβεστική Διάταξη υπ' αριθ. 16/2015 (ΦΕΚ Β' 2326)
- ✓ Εγκύκλιος Διαταγή ΑΠΣ αρ. 1308 Φ701.2/11-01-2010
- ✓ Π.Δ. 41/2018 (ΦΕΚ Α' 80) «Κανονισμός Πυροπροστασίας Κτιρίων»
- ✓ Πυροσβεστική Διάταξη 13/2021 (ΦΕΚ 5519Β'/29.11.2021)

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 2°

ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΕΙΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΟΥΝ ΣΤΗΝ ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΗ ΥΠΟΔΟΜΗ

2.1. Για τους κάτωθι φορείς:

- Ιδιωτικά σχολεία Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, (μη συστεγαζόμενα Νηπιαγωγεία άνω των 60 νηπίων, Δημοτικά, Γυμνάσια και Λύκεια)
 - Κολλέγια,
 - Ιδιωτικά Ινστιτούτα Επαγγελματικής Κατάρτισης (Ι.Ι.Ε.Κ.),
 - Κέντρα Δια Βίου Μάθησης,
 - Φροντιστήρια και Κέντρα Ξένων Γλωσσών δυναμικότητας άνω των 75 εκπαιδευομένων ανά ώρα, ανά αυτοτελές κτήριο ή τμήμα κτηρίου ή όροφος σε πολυώροφο κτήριο.
- Ο περιορισμός ισχύει **ανά κτιριολογική μονάδα** (η οποία μπορεί να είναι ένας ή περισσότεροι όροφοι ή κτίριο)

Απαιτείται:

- ✓ Οικοδομική άδεια, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 6, και 7 του άρθρου 107 του ν. 4495/2017 (Α' 167), **χρήσης εκπαιδευτηρίου** σύμφωνα με τις διατάξεις του κτιριοδομικού κανονισμού.
- ✓ Σε περίπτωση που προσκομιστεί οποιαδήποτε πολεοδομική διοικητική πράξη, πέραν της αρχικής Οικοδομικής άδειας, πρέπει να προσκομιστεί και η επισυναπτόμενη εγκεκριμένη σε αυτή Τεχνική Έκθεση (από το ηλεκτρονικό σύστημα του ΤΕΕ ή σφραγισμένη από την αρμόδια Υ.ΔΟΜ.).
- ✓ Βεβαίωση χώρου κύριας χρήσης (σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 107 του ν. 4495/2017 (Α' 167)), από ιδιώτη μηχανικό.
- ✓ Σχέδια αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης με βεβαίωση μηχανικού στην οποία θα αναφέρεται ότι «Το παρόν σχέδιο παρουσιάζει την υφιστάμενη κατάσταση της δομής και είναι ταυτόσημο με το αντίστοιχο σχέδιο της τελευταίας ισχύουσας πολεοδομικής διοικητικής πράξης (**επιλογή από: Άδεια Οικοδομής, Άδεια Δόμησης, Ε.Ε.Δ.Μ.Κ, Δήλωση των Ν.3843/2010, Ν.4178/2013, Ν.4495/2017 κ.λπ**), με αναφορά στον Α/Α ή αριθμό πρωτοκόλλου και στον ηλεκτρονικό κωδικό (αν υπάρχει).
- Στις κατόψεις θα αποτυπώνεται η υφιστάμενη κατάσταση της δομής, υπό κλίμακα, με σαφή αναφορά των χώρων ή τμημάτων που έχουν υπαχθεί σε τυχόν ρυθμίσεις ως αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης, εφόσον υπάρχουν, και θα φέρουν υπογραφή και σφραγίδα ιδιώτη μηχανικού.
- Επιπλέον θα αναγράφονται τα καθαρά εμβαδά των αιθουσών, οι καθαρές διαστάσεις των χώρων (χωρίς τα δομικά στοιχεία), διαστάσεις κουφωμάτων και

καταγραφή του τρόπου ανοίγματος του εκάστοτε κουφώματος, καθώς και υπόμνημα με τους υπολογισμούς των συνθηκών άμεσου φυσικού αερισμού - φωτισμού βάσει του Άρθρου 11 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 59/Δ/3-02-89, ΥΑ 3046/304/89).

- Θα πρέπει να απεικονίζεται σαφώς η υποδομή προσβασιμότητας ΑμΕΑ.

Οι κατόψεις θα πρέπει να συντάσσονται σύμφωνα με το υπόδειγμα που θα αναρτηθεί στη ιστοσελίδα του ΕΟΠΠΕΠ.

- ✓ Βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης ότι η χρήση δεν απαγορεύεται από ειδικότερες διατάξεις που ισχύουν για το συγκεκριμένο ακίνητο ή την περιοχή του ακινήτου, σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 107 του ν. 4495/2017 (Α' 167).
- ✓ Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας για χρήση εκπαιδευτηρίου
- ✓ Ελάχιστο εμβαδόν αιθουσών διδασκαλίας:
Δεκαπέντε (15) τετραγωνικά μέτρα και Ενάμιση (1,5) τετραγωνικό μέτρο ανά εκπαιδευόμενο στις αίθουσες διδασκαλίας.
*Απαιτείται και για **εργαστηριακούς χώρους** που έχουν τεθεί συμβατικά στη διάθεσή τους για την κάλυψη των αναγκών των σπουδαστών.*
- ✓ Ελάχιστο εμβαδόν αύλειων χώρων ή χώρων εκτόνωσης:
Δύο (2) τετραγωνικά μέτρα ανά εκπαιδευόμενο.

*Στον αύλειο χώρο συνυπολογίζονται τα υπόστεγα, οι ανοιχτοί διάδρομοι, οι ακάλυπτοι ισόγειοι χώροι αποκλειστικής χρήσης του φορέα, οι κενοί κλειστοί χώροι και τα δώματα, με την προϋπόθεση ότι έχουν εγκριθεί ως αύλαιοι χώροι και στην κάτοψη της τελευταίας πολεοδομικής διοικητικής πράξης και στην Εγκεκριμένη τελική κάτοψη της μελέτης Πυρασφάλειας. Αύλαιοι χώροι απαιτούνται και για **εργαστηριακούς χώρους** που έχουν τεθεί συμβατικά στη διάθεσή των ανωτέρω φορέων εκπαίδευσης και κατάρτισης για την κάλυψη των αναγκών των σπουδαστών.*

**Στους αύλειους χώρους δεν συνυπολογίζονται χώροι από τους προαναφερθέντες, στους οποίους δεν τηρούνται οι συνθήκες ασφαλείας.*

- ✓ Επαρκής και ομοιόμορφος **τεχνητός φωτισμός και εξαερισμός** στις περιπτώσεις **υπόγειων χώρων** που χρησιμοποιούνται για **βοηθητικοί χώροι**, καθώς και **χώροι εργαστηρίων και βιβλιοθηκών**, καθώς επίσης και για **εργαστηριακούς χώρους** που έχουν τεθεί συμβατικά στη διάθεσή των ανωτέρω φορέων για την κάλυψη των αναγκών των σπουδαστών.
- ✓ Δυνατότητα πρόσβασης σε Άτομα με Ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τουλάχιστον σε μία κτιριολογική μονάδα (κτήριο ή όροφο) **ανά περιφέρεια.**

ΑΝΤΙ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΑΔΕΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟΥ ΜΠΟΡΟΥΝ ΝΑ ΙΣΧΥΟΥΝ ΤΑ ΕΞΗΣ:

✓ **2.1.1. Τα οριζόμενα στις παραγράφους 6 και 7 του άρθρου 107 του ν. 4495/2017 (Α' 167), χρήσης εκπαιδευτηρίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του κτηριοδομικού κανονισμού και ειδικότερα:**

- α. Για κατασκευές ή χρήσεις που έχουν υπαχθεί στις ρυθμίσεις του Ν. 4014/2011, του Ν. 4178/2013 και του Ν. 4495/17 προσκομίζεται από το πληροφοριακό σύστημα του ΤΕΕ βεβαίωση περαίωσης ή βεβαίωση εξόφλησης ποσοστού τριάντα τοις εκατό (30%) του συνολικού ποσού προστίμου αυθαίρετου, συνοδευόμενη από τεχνική έκθεση για τη νομιμότητα των κατασκευών.
- β. Για χώρους που έχουν διατηρηθεί, σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 6 του ν. 3843/2010, όπου απαιτείται, προσκομίζεται αντίγραφο της αίτησης, στην οποία βεβαιώνεται η περαίωση της διαδικασίας διατήρησης του χώρου, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 6 του ν. 3843/2010.

✓ **2.1.2. Το κτίσμα να υφίσταται προ του 1955**

Σε αυτή την περίπτωση απαιτούνται:

- Απόδειξη υφιστάμενου κτίσματος προ του έτους 1955.
- Βεβαίωση της αρμόδιας Υπηρεσίας Δόμησης ότι η χρήση δεν απαγορεύεται από ειδικότερες διατάξεις που ισχύουν για το συγκεκριμένο ακίνητο ή την περιοχή του ακινήτου σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 107 του ν. 4495/2017 (Α' 167).
- Βεβαίωση χώρου κύριας χρήσης από ιδιώτη μηχανικό, σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 107 του Ν.4495/17, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (σύμφωνα με το υπόδειγμα που θα αναρτηθεί στη ιστοσελίδα του ΕΟΠΠΕΠ)
- Βεβαίωση ότι οι χώρος αυτός λειτουργούσε αποδεδειγμένα με βεβαιώσεις των αρμόδιων φορέων ως επαγγελματικός χώρος εκπαιδευτηρίου χωρίς να έχει παρεμβληθεί άλλη χρήση.
(Εγκύκλιος ΔΟΚ Εγγρ-34837/10-4-92 & Εγγρ-15525/6-7-94).

✓ **2.1.3. Κτίριο ανεγερθέν βάσει Οικοδομικής Άδειας πριν την ισχύ των διατάξεων του ΓΟΚ 85.**

Σε κτίρια των οποίων η οικοδομική άδεια έχει εκδοθεί πριν την ισχύ του άρθρου 5 του ΓΟΚ 85' (18-2-1986) , δεν υπήρχε η υποχρέωση έκδοσης οικοδομικής άδειας για την αλλαγή της χρήσης. Σε αυτή την περίπτωση απαιτούνται:

- Υπάρχουσα Οικοδομική Άδεια.
- Βεβαίωση χρήσης Γης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης ότι η χρήση εκπαιδευτηρίου είναι επιτρεπτή στην περιοχή.
- Βεβαίωση ότι οι χώρος αυτός λειτουργούσε αποδεδειγμένα με βεβαιώσεις των αρμόδιων φορέων ως επαγγελματικός χώρος εκπαιδευτηρίου χωρίς να έχει παρεμβληθεί άλλη χρήση (Εγκύκλιος ΔΟΚ Εγγρ-34837/10-4-92 & Εγγρ-15525/6-7-94).

✓ **2.1.4. Περίπτωση μη εύρεση κάποιας οικοδομικής άδειας**

Στην περίπτωση όπου για οποιοδήποτε λόγο η αρμόδια υπηρεσία δόμησης αδυνατεί να βρει το φάκελο κάποιας οικοδομικής άδειας (συνήθως λόγω φυσικών καταστροφών) τότε αναζητείται απλά το στέλεχος της άδειας. Στην περίπτωση που δεν υπάρχει ούτε το στέλεχος τότε απαιτούνται:

- Βεβαίωση της αρμόδιας υπηρεσίας δόμησης ότι δεν βρέθηκε το συγκεκριμένο στέλεχος.
- Κάποιο αποδεικτικό στοιχείο ότι έχει εκδοθεί η συγκεκριμένη άδεια. (Τίτλοι ιδιοκτησίας, σχέδια κτλ.)

Σε κάθε περίπτωση ακόμα κι αν υπάρχει οικοδομική άδεια, σε περίπτωση που έχει γίνει υπαγωγή σε ρύθμιση του χώρου που θα αδειοδοτηθεί ή τμήματος αυτού κατά τις διατάξεις 6 & 7 του Άρθρου 107, του Ν.4495/2017, οφείλεται να προσκομίζονται τα οριζόμενα στις διατάξεις 6, 7 και 8 του προαναφερθέντος Άρθρου.

Κτιριολογικές Προδιαγραφές:

- ✓ Ελάχιστο εμβαδόν αίθουσών διδασκαλίας:

Δεκαπέντε (15) τετραγωνικά μέτρα και Ενάμιση (1,5) τετραγωνικό μέτρο ανά εκπαιδευόμενο στις αίθουσες διδασκαλίας, με ελάχιστη διάσταση αίθουσας τα 3,00μ. και ελάχιστο ύψος τα 2,20μ.

Απαιτείται και για **εργαστηριακούς χώρους** που έχουν τεθεί συμβατικά στη διάθεσή των ανωτέρω φορέων για την κάλυψη των αναγκών των σπουδαστών.

- ✓ Ελάχιστο εμβαδόν αύλειων χώρων ή χώρων εκτόνωσης:

Δύο (2) τετραγωνικά μέτρα ανά εκπαιδευόμενο.

Στον αύλειο χώρο συνυπολογίζονται τα υπόστεγα, οι ανοιχτοί διάδρομοι, οι ακάλυπτοι ισόγειοι χώροι αποκλειστικής χρήσης του φορέα, οι κενοί κλειστοί χώροι και τα δώματα, με την προϋπόθεση ότι έχουν εγκριθεί ως αύλειοι χώροι και στην κάτοψη της τελευταίας πολεοδομικής διοικητικής πράξης και στην Εγκεκριμένη τελική κάτοψη της μελέτης Πυρασφάλειας.

Αύλειοι χώροι απαιτούνται και για **εργαστηριακούς χώρους** που έχουν τεθεί συμβατικά στη διάθεσή των ανωτέρω φορέων εκπαίδευσης και κατάρτισης για την κάλυψη των αναγκών των σπουδαστών.

**Στους αύλειους χώρους δεν συνυπολογίζονται χώροι από τους προαναφερθέντες, στους οποίους δεν τηρούνται οι συνθήκες ασφαλείας.*

- ✓ επαρκής και άμεσος φυσικός φωτισμός και αερισμός σύμφωνα με το άρθρο 11 του κτιριοδομικού κανονισμού (Υ.Α. 3046/304/89- ΦΕΚ Δ' 39/1989 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει), επαρκής και ομοιόμορφος **τεχνητός φωτισμός και εξαερισμός** στις περιπτώσεις **υπόγειων χώρων** που χρησιμοποιούνται για **βοηθητικοί χώροι**, καθώς και **χώροι εργαστηρίων και βιβλιοθηκών**

- ✓ Δυνατότητα πρόσβασης σε Άτομα με Ειδικές Ανάγκες (ΑΜΕΑ), σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, τουλάχιστον σε μία κτιριολογική μονάδα (κτήριο ή τμήμα κτηρίου ή όροφο) ανά περιφέρεια.

Η προαναφερθείσα κτιριολογική μονάδα, θα πρέπει να διαθέτει:

- Τουλάχιστον μία Αίθουσα Διδασκαλίας με υποδομή και πρόσβαση ΑμΕΑ
- Τουλάχιστον έναν αύλειο χώρο με πρόσβαση ΑμΕΑ
- Τουλάχιστον έναν χώρο διοίκησης με πρόσβαση ΑΜΕΑ
- Τουλάχιστον έναν χώρο υγιεινής για ΑμΕΑ

2.2. Για τους κάτωθι φορείς:

- Φροντιστήρια και Κέντρα Ξένων Γλωσσών δυναμικότητας **κάτω των 75 εκπαιδευομένων ανά ώρα**. Ο περιορισμός ισχύει **ανά κτιριολογική μονάδα** (η οποία μπορεί να είναι αυτοτελές κτίριο, ένας ή περισσότεροι όροφοι ή τμήμα κτηρίου)

Απαιτείται:

- ✓ Οικοδομική άδεια, που έχει θεωρηθεί για σύνδεση με τα δίκτυα κοινής ωφέλειας ή τα οριζόμενα στις παρ. 6, 7 και 8 του άρθρου 107 του ν. 4495/2017
- ✓ Βεβαίωση χώρου κύριας χρήσης (σύμφωνα με την παράγραφο 8 του άρθρου 107 του ν. 4495/2017 (Α' 167)), από ιδιώτη μηχανικό,
- ✓ Σχέδια αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης με βεβαίωση μηχανικού στην οποία θα αναφέρεται ότι «Το παρόν σχέδιο παρουσιάζει την υφιστάμενη κατάσταση της δομής και είναι ταυτόσημο με το αντίστοιχο σχέδιο της τελευταίας ισχύουσας πολεοδομικής διοικητικής πράξης (*επιλογή από: Άδεια Οικοδομής, Άδεια Δόμησης, Ε.Ε.Δ.Μ.Κ, Δήλωση των Ν.3843/2010, Ν.4178/2013, Ν.4495/2017 κ.λπ*) με αναφορά στον Α/Α ή αριθμό πρωτοκόλλου και στον ηλεκτρονικό κωδικό (αν υπάρχει)
 - Στις κατόψεις θα αποτυπώνεται η υφιστάμενη κατάσταση της δομής, υπό κλίμακα, με σαφή αναφορά των χώρων ή τμημάτων που έχουν υπαχθεί σε τυχόν ρυθμίσεις ως αυθαίρετες κατασκευές ή αυθαίρετες αλλαγές χρήσης, εφόσον υπάρχουν, και θα φέρουν υπογραφή και σφραγίδα ιδιώτη μηχανικού
 - Επιπλέον θα αναγράφονται τα καθαρά εμβαδά των αιθουσών, οι καθαρές διαστάσεις των χώρων (χωρίς τα δομικά στοιχεία), διαστάσεις κουφωμάτων και καταγραφή του τρόπου ανοίγματος του εκάστοτε κουφώματος, καθώς και υπόμνημα με τους υπολογισμούς των συνθηκών άμεσου φυσικού αερισμού - φωτισμού βάσει του Άρθρου 11 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 59/Δ/3-02-89, ΥΑ 3046/304/89).
- ✓ Οι κατόψεις θα πρέπει να συντάσσονται σύμφωνα με το υπόδειγμα που θα αναρτηθεί στη ιστοσελίδα του ΕΟΠΠΕΠ.
- ✓ Πιστοποιητικό πυροπροστασίας, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις
- ✓ Βεβαίωση δύο μηχανικών περί της στατικής επάρκειας του κτηρίου ως προς το μέγιστο προβλεπόμενο πληθυσμό

Κτιριολογικές Προδιαγραφές:

- ✓ Ο συνολικός αριθμός **εκπαιδευομένων ανά ώρα** να μην είναι μεγαλύτερος από:
 - i. Ένα άτομο ανά δύο και μισό (2,5) τετραγωνικά μέτρα
 - ii. 75 άτομα**στο συνολικό εμβαδόν του φορέα**
 - iii. ενάμισι (1,5) τετραγωνικό μέτρο ανά εκπαιδευόμενο στις αίθουσες διδασκαλίας,
 - iv. επαρκής και άμεσος φυσικός φωτισμός και αερισμός
 - v. ένα (1) WC ανά τριάντα (30) εκπαιδευόμενους
 - vi. ελάχιστο εμβαδό αίθουσας διδασκαλίας δώδεκα (12) τετραγωνικά μέτρα,
- Για Νηπιαγωγεία ≤60 νηπίων και συστεγαζόμενα νηπιαγωγεία με παιδικούς σταθμούς:

Απαιτείται:

- ✓ Ισχύουσα οικοδομική άδεια

Κτιριολογικές Προδιαγραφές:

- ✓ Ελάχιστο εμβαδόν αίθουσας διδασκαλίας δώδεκα (12) τετραγωνικά μέτρα
- ✓ 1,2 τ.μ. ανά νήπιο στις αίθουσες, μέγιστος αριθμός νηπίων ανά αίθουσα 25, σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 6 του ΠΔ 79/2017 (Α-109 «Οργάνωση και λειτουργία νηπιαγωγείων και δημοτικών σχολείων»), ως εκάστοτε ισχύει και ελάχιστο εμβαδόν **αύλειων χώρων ή χώρων εκτόνωσης** δύο (2) τετραγωνικά μέτρα ανά εκπαιδευόμενο)
- ✓ Επαρκής και άμεσος φυσικός φωτισμός και αερισμός (βάσει του Άρθρου 11 του Κτιριοδομικού Κανονισμού (ΦΕΚ 59/Δ/3-02-89, ΥΑ 3046/304/89)
- ✓ Ένα (1) WC ανά τριάντα (30) εκπαιδευόμενους.

2.5. Παρατηρήσεις:

Διευκρινίζεται ότι **επιτρέπεται η συστέγαση νηπιαγωγείων με παιδικούς σταθμούς** του ίδιου ιδιοκτήτη, υπό τις σωρευτικές προϋποθέσεις της **χρήσης διαφορετικών αιθουσών διδασκαλίας** για τον παιδικό σταθμό και το νηπιαγωγείο και υπό την προϋπόθεση ότι μπορούν να έχουν κοινή αίθουσα πολλαπλών χρήσεων, αρκεί αυτή να μην χρησιμοποιείται ταυτόχρονα εντός του ωραρίου λειτουργίας τους από τις διαφορετικές ηλικιακές ομάδες αλλά ξεχωριστά και αποκλειστικά από κάθε μία ηλικιακή ομάδα και της **μη υπέρβασης του μέγιστου αριθμού νηπίων** που προβλέπουν και εγκρίνουν οι άδειες των εκπαιδευτικών μονάδων για έκαστο αυτοτελές κτήριο ή όροφο σε πολύωρο κτήριο. Για τους ανωτέρω λόγους κρίνεται απαραίτητη η προσκόμιση της Άδειας Ίδρυσης και Λειτουργίας της Συστεγαζόμενης μονάδας ΦΠΑΔ.

Επιτρέπεται επίσης **η συστέγαση διαφορετικών μονάδων παροχής εκπαίδευσης και κατάρτισης**, (τυπικής ή άτυπης), εφόσον ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη, όποιας μορφής, υπό τον **όρο της μη συλλειτουργίας στους ίδιους διδακτικούς ή εργαστηριακούς χώρους**, διαφορετικών μονάδων παροχής εκπαίδευσης, δηλαδή της μη ταυτόχρονης λειτουργίας στον ίδιο χώρο (δηλαδή αίθουσα ή εργαστήριο να λειτουργούν σε άλλες ώρες), διαφορετικών τύπων παροχών εκπαίδευσης, π.χ σπουδαστές του Ι.Ι.ΕΚ μαζί με σπουδαστές Κε.Δι.Βι.Μ.

Για κάθε τύπο παροχής ιδιωτικής εκπαίδευσης και κατάρτισης, (τυπικής ή άτυπης), για έκαστο φυσικό ή νομικό πρόσωπο ή ένωση προσώπων, εκδίδεται **μία άδεια** ανεξαρτήτως του αριθμού των αυτοτελών κτιρίων ή ορόφων εντός των οποίων παρέχεται η εν λόγω εκπαίδευση και κατάρτιση.

ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΑΛΛΑΓΗΣ ΧΡΗΣΗΣ :

Σύμφωνα με το άρθρο 5 του Ν.4067/12 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και σύμφωνα με την παρ.1ε. και παρ.2ιζ. του άρθρου 29 του Ν.4495/17 διακρίνονται οι εξής περιπτώσεις για τις αλλαγές χρήσης:

1. Μεταβολή της χρήσης του κτιρίου ή μέρους του, υπό την επιφύλαξη των οριζόμενων στις επόμενες παραγράφους, μόνον αν η νέα χρήση προβλέπεται από τις οικείες πολεοδομικές διατάξεις. **Εάν από τη μεταβολή επέρχεται αλλαγή προς το δυσμενέστερο, στα στοιχεία του διαγράμματος δόμησης ή στα φορτία σχεδιασμού της στατικής μελέτης ή στην κατηγορία σεισμικής σπουδαιότητας σύμφωνα με τον ΕΑΚ ή αλλαγή των τεχνικών μηχανολογικών εγκαταστάσεων ως προς τις διελεύσεις τους από άλλους ορόφους ή κοινόχρηστους χώρους απαιτείται έκδοση Άδειας Δόμησης και ενημέρωση της Ταυτότητας Κτιρίου.**
2. Χώροι για τους οποίους έχει χορηγηθεί Άδεια Δόμησης ή Οικοδομική Άδεια με συγκεκριμένη χρήση, μπορούν να μεταβάλουν τη χρήση τους, εφόσον η νέα χρήση προβλέπεται από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις και δεν επέρχονται αλλαγές της περίπτωσης 1
Σε αυτήν την περίπτωση απαιτείται ενημέρωση της Ταυτότητας Κτιρίου και δεν απαιτείται έκδοση Άδειας Δόμησης.
Σε περίπτωση που ταυτόχρονα πραγματοποιηθούν και εργασίες της παρ. 2ιζ. Του άρθρου 29 του Ν.4495/17 τότε απαιτείται και η έκδοση Έγκρισης Εργασιών Δόμησης Μικρής Κλίμακας.

3. ΔΗΛΩΣΗ ΑΥΘΑΙΡΕΤΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΜΕ ΤΟΥΣ Ν.4178/13 ΚΑΙ Ν.4495/17:

Παρατηρείται πολύ συχνά η διαδικασία αλλαγής χρήσης σε εκπαιδευτήριο με την υπαγωγή στις διατάξεις των ανωτέρω νόμων καθώς και η προσθήκη αυθαιρέτων κατασκευών σε υφιστάμενο κτίριο. Θα πρέπει να δίνεται ιδιαίτερη προσοχή στα κάτωθι, ανάλογα με τις διατάξεις του νόμου στον οποίο υπάγονται:

α. Ν.4178/13 : Στο σημείο της δήλωσης του Ν.4178/13 που υπάρχει η τεχνική έκθεση θα πρέπει να τεκμηριώνονται με σαφήνεια τα εξής σημεία:·

- Η επιλογή της τρωτότητας (Δελτίο Δομικής Τρωτότητας ή Μελέτη Στατικής Επάρκειας) σύμφωνα με την παρ.8 του άρθρου 11 του Ν.4178/13 και τα άρθρα 1 και 2 της ΥΑ 7581/2014 (ΦΕΚ 405Β'/2014).
- Η μη απαγόρευση της χρήσης εκπαίδευσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 8 του Ν.4178/13.
- Η απόδειξη του χρόνου αλλαγής χρήσης σε εκπαιδευτήριο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 7 του Ν.4178/13

β. Ν.4495/17 : Στο σημείο της δήλωσης του Ν.4495/17 που υπάρχει η τεχνική έκθεση θα πρέπει να τεκμηριώνονται με σαφήνεια τα εξής σημεία:

- Η επιλογή υποβολής Μελέτης Στατικής Επάρκειας ή Τεχνικής Έκθεσης Στατικού Ελέγχου σύμφωνα με το άρθρο 99 του Ν.4495/17, την Εγκύκλιο 2 (ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/49581/2075-31/05/2019) και τα άρθρα 1,2,3 και 4 της Υ.Α ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/19409/1507 (ΦΕΚ 1643Β'/2018).

Πολύ σημαντικό να αναφέρεται η απαίτηση εργασιών ενίσχυσης στην περίπτωση ανεπάρκειας γιατί στο άρθρο 4 της ανωτέρω Υ.Α αναφέρεται ρητά ότι «Μέχρι την υλοποίηση των εργασιών ενίσχυσης η εξ'ολοκλήρου αυθαίρετη κατασκευή ή η αυθαίρετη προσθήκη δεν μισθώνεται και δεν λαμβάνει άδεια λειτουργίας.»

- Η μη απαγόρευση της χρήσης εκπαίδευσης σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 97 του Ν.4495/17 και στην Εγκύκλιο 2 (ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/49581/2075-31/05/2019)
- Η απόδειξη του χρόνου αλλαγής χρήσης σε εκπαιδευτήριο σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 87 του Ν.4495/17 και στην Εγκύκλιο 2 (ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/49581/2075-31/05/2019)

Σε κάθε περίπτωση μεταβολής της χρήσης κτιρίου ή χώρου κτιρίου, πρέπει να διασφαλίζεται υποχρεωτικά η προσβασιμότητα στα άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα στους κοινόχρηστους χώρους του κτιρίου, με την προϋπόθεση να μην θίγεται ο φέρων οργανισμός του κτιρίου. Σε αντίθετη περίπτωση η κατασκευή θεωρείται αυθαίρετη.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 3^ο

ΙΣΧΥΟΥΣΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΑΜΕΑ

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΕΣΕΔΠ/65826/699/7.7.2020 **«Τεχνικές οδηγίες προσαρμογής υφιστάμενων κτιρίων και υποδομών για την προσβασιμότητα αυτών σε άτομα με αναπηρία και εμποδιζόμενα άτομα σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία»** στα υφιστάμενα πριν από την ισχύ του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» κτίρια ή τμήματα κτιρίων εκπαιδευτηρίων πρέπει να συντάσσεται «Μελέτη Προσβασιμότητας» του Άρθρου 26 του ν.4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79) και της «Εγκυκλίου ΑμεΑ ΥΠΕΚΑ «Διευκρινίσεις για την εφαρμογή του άρθρου 26 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν.4067/2012) που θα περιέχει κατ' ελάχιστον τα εξής:

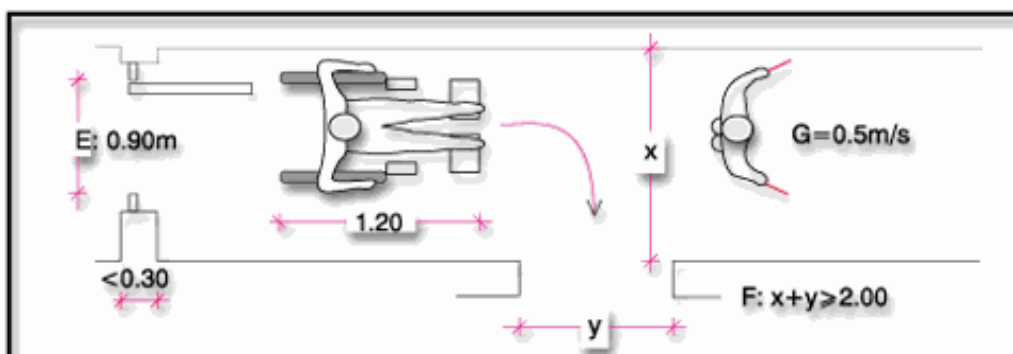
- I. Αρχιτεκτονικά Σχέδια υφιστάμενης κατάστασης κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου σε κλίμακα 1:00 και 1:50 (κατόψεις, τομές, όψεις)
- II. Αρχιτεκτονικά Σχέδια κτιρίου και περιβάλλοντος χώρου με τις προσαρμογές σε κλίμακα 1:100 και 1:50 (κατόψεις, τομές, όψεις)
- III. Στατική Μελέτη που αφορά στις προσαρμογές εφόσον απαιτείται. Στην περίπτωση που δεν απαιτείται, σχετική Βεβαίωση από Πολιτικό Μηχανικό ότι δεν θίγεται ο φέροντας οργανισμός του κτιρίου
- IV. Η/Μ Μελέτη που αφορά στις προσαρμογές εφόσον απαιτείται.
- V. Τα σχέδια του περιβάλλοντος χώρου μπορούν να είναι και σε μικρότερη κλίμακα (1:200) εφόσον πρόκειται για μεγάλες εκτάσεις ή οικόπεδα
- VI. Αρχιτεκτονικές Λεπτομέρειες για τις προσαρμογές σε κλίμακα 1:20 και 1:50
- VII. Τεχνική Έκθεση

Για την εκτέλεση των εργασιών που απαιτούνται προκειμένου τα κτίρια να καταστούν προσβάσιμα βάσει των τεχνικών οδηγιών της παρούσης, **εκδίδεται η ανάλογη διοικητική πράξη, βάσει των διατάξεων των άρθρων 28 και 29 του ν.4495/2017**

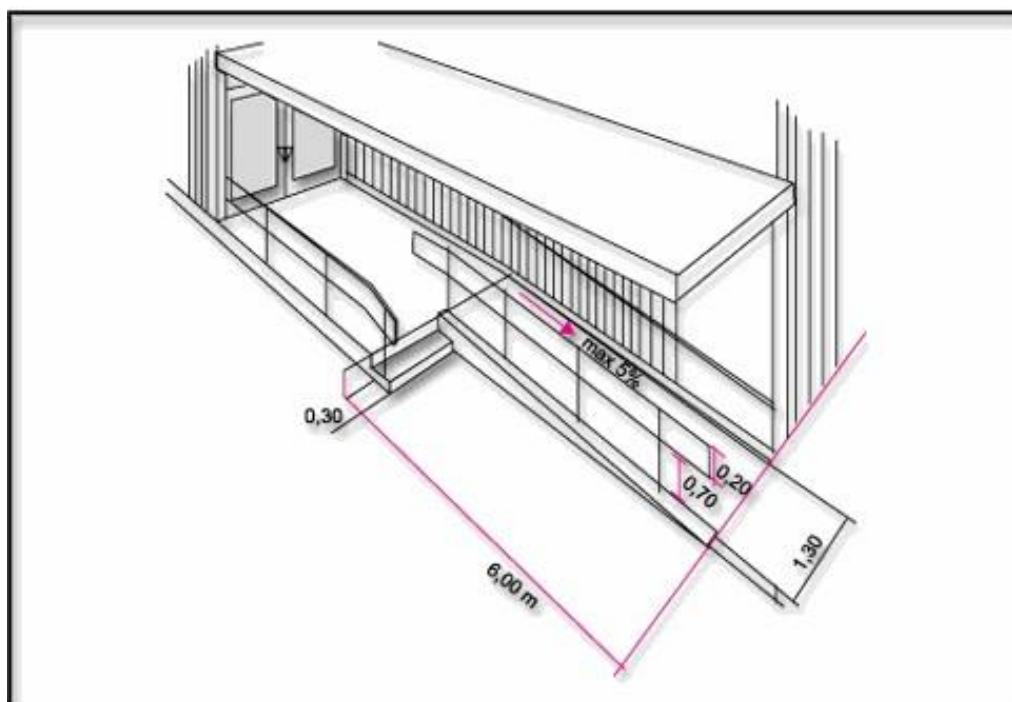
Ειδικότερα:

3.1. ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗ

1. Ως ΠΡΟΣΒΑΣΙΜΗ ΔΙΑΔΡΟΜΗ νοείται η συντομότερη, συνεχής, ασφαλής και χωρίς εμπόδια πορεία, κατάλληλου πλάτους και υλικού επικάλυψης που ακολουθεί ένα άτομο με αναπηρία ή/και εμποδιζόμενο άτομο για τη μετάβασή του από ένα σημείο σε ένα άλλο.
Περιλαμβάνει ισόπεδες διαδρομές, ράμπες κατάλληλης κλίσης ή/και ανυψωτικούς μηχανισμούς καθώς και την κατάλληλη σήμανση σε μορφές προσβάσιμες στα άτομα με αναπηρία (ηχητική, φωτεινή και ανάγλυφη).
2. Σε κάθε προσβάσιμη διαδρομή πρέπει να εξασφαλίζεται :
 - α. ελάχιστο καθαρό πλάτος 0,90μ, ελεύθερο από παντός είδους εμπόδια (εξοπλισμοί, μόνιμα ή προσωρινά αποθηκευμένα υλικά κ.λπ.) καθ' όλο το μήκος της και ελεύθερο καθαρό ύψος 2,20μ.
 - β. δημιουργία ενός τουλάχιστον «χώρου περιστροφής αναπηρικού αμαξιδίου» ελάχιστης διαμέτρου 1,50μ, ελεύθερο παντός εμποδίου. Ο «χώρος περιστροφής αναπηρικού αμαξιδίου» μπορεί να ταυτίζεται με πλατύσκαλο ή να εξασφαλίζεται στον προθάλαμο / διάδρομο του κτιρίου.
 - γ. ότι το άθροισμα του καθαρού πλάτους της διαδρομής, με το καθαρό πλάτος του καθέτου σε αυτή διαδρόμου/ανοίγματος, όπου πρόκειται να εισέλθει το αναπηρικό αμαξίδιο, να είναι μεγαλύτερο ή ίσο των 2,00μ (βλ. σχ.1 όπου $\chi + \psi \geq 2,00$), προκειμένου για την δυνατότητα στροφής από τον χρήστη αναπηρικού αμαξιδίου κατά 90ο (π.χ. για να εισέλθει σε κάθετο διάδρομο ή άλλο χώρο κ.λπ.) .



Σχήμα 1: Απαιτούμενες διαστάσεις για στροφή αμαξιδίων κατά 90°



Εικόνα 1 – Παράδειγμα προσβασιμότητας εισόδου

3.2. ΜΗΧΑΝΙΚΑ ΜΕΣΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΩΝ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Αναπόφευκτες υψομετρικές διαφορές σε νέα κτίρια (με άδεια Οικοδομής μετά την ισχύ του ΝΟΚ-Ν.4067/12) και υπαίθριους κοινόχρηστους χώρους, πρέπει να καλύπτονται με κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες) μέγιστης κλίσης 5%. Σε υφιστάμενα κτίρια (με άδεια Οικοδομής πριν την ισχύ του ΝΟΚ-Ν.4067/12) και υπαίθριους κοινόχρηστους χώρους, αν υπάρχουν υψομετρικές διαφορές, καλύπτονται κατά προτίμηση με κεκλιμένα επίπεδα κλίσης 5% ως 8%. Αν αυτό είναι αδύνατον, τότε πρέπει να επιλεγεί ένα από τα ακόλουθα

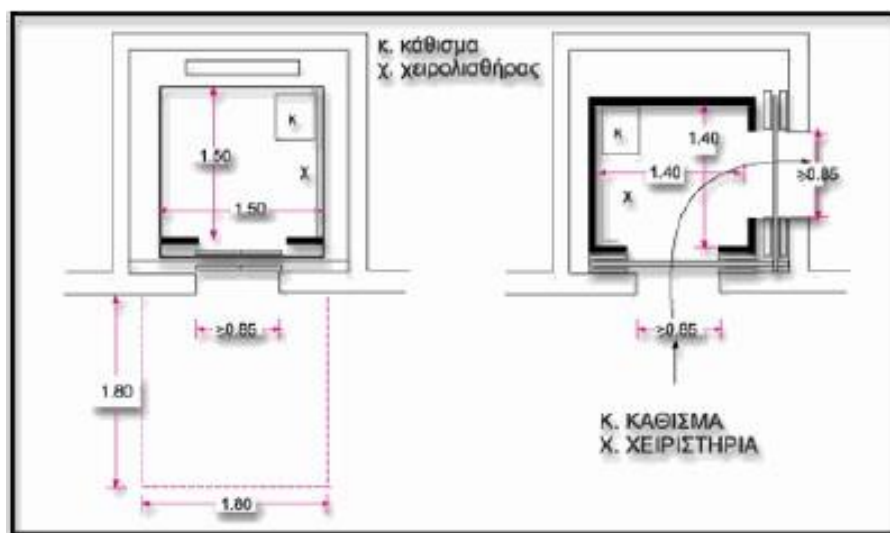
μηχανικά συστήματα ανύψωσης:

- ανελκυστήρας
- αναβατόριο κατακόρυφης κίνησης
- αναβατόριο κλιμάκων

3.2.1. ΑΝΕΛΚΥΣΤΗΡΕΣ

Η πρόσβαση σε ανελκυστήρα από τη στάθμη του πεζοδρομίου ή του χώρου στάθμευσης πρέπει να είναι ισόπεδη ή να γίνεται από κεκλιμένα επίπεδα μέγιστης κλίσης 5%. Οι ανελκυστήρες προσώπων πρέπει να είναι προσβάσιμοι από όλα τα άτομα, συμπεριλαμβανομένων των ατόμων με ειδικές ανάγκες.

Ελάχιστες (εσωτερικές) διαστάσεις θαλάμου: **1,10x1,40μ.** Η είσοδος πρέπει να γίνεται από τη μικρότερη πλευρά (1,10μ.) του θαλάμου. Οι διαστάσεις αυτές δεν επιτρέπουν τη στροφή αναπηρικού αμαξιδίου **κατά 180°** -αν υπάρχει τέτοια απαίτηση τότε ο θάλαμος πρέπει να έχει διαστάσεις **1,50x1,50μ.** Αν η είσοδος και έξοδος γίνεται υπό **γωνία 45°** και από δύο πόρτες, τότε οι ελάχιστες διαστάσεις είναι **1,40x1,40μ.** Η απόσταση μεταξύ της πόρτας του ανελκυστήρα και του απέναντι τοίχου, σκάλας ή εμποδίου, πρέπει να είναι **τουλάχιστον 1,50μ.** Πρέπει να υπάρχει αρκετός χώρος για την κίνηση και ελιγμό αναπηρικού αμαξιδίου δεξιά και/ή αριστερά από τη πόρτα. Το ελάχιστο **καθαρό άνοιγμα της πόρτας πρέπει να είναι 0,85μ.** (για κτίρια που η οικοδομική τους άδεια έχει εκδοθεί πριν την έναρξη ισχύος του Ν4067/12, 0,80μ.). Στα κτίρια που χρησιμοποιούνται από το κοινό πρέπει να είναι **αυτόματες συρόμενες.**



Εικόνα 2 – Θάλαμοι ανελκυστήρων

Σύμφωνα με το άρθρο 26 του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (Ν. 4067/12) «Ειδικές ρυθμίσεις για την εξυπηρέτηση ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων» και όσον αφορά τις προϋποθέσεις για ΑΜΕΑ σε υφιστάμενα κτίρια (κτίρια που η οικοδομική τους άδεια έχει εκδοθεί πριν την έναρξη ισχύος του Ν4067/12) μνημονεύεται το εξής:

«Ειδικά για την περίπτωση των υφιστάμενων κτιρίων που μνημονεύονται στην παρούσα παράγραφο επιτρέπεται κατ' εξαίρεση η πρόβλεψη ανελκυστήρα με τις ελάχιστες εσωτερικές διαστάσεις θαλάμου (**1,00*1,25μ**) που προβλέπει το πρότυπο ΕΛΟΤ-ΕΝ 81-70 «Κανόνες ασφάλειας για την κατασκευή και την εγκατάσταση ανελκυστήρων – Ειδικές εφαρμογές για ανελκυστήρες επιβατών και αγαθών – Μέρος 70: Προσιτότητα σε ανελκυστήρες ατόμων περιλαμβανομένων και ατόμων με ειδικές ανάγκες» για ένα χρήστη αναπηρικού αμαξιδίου και ενός τουλάχιστον προσβάσιμου σε άτομα με αναπηρία ή εμποδιζόμενα άτομα χώρου υγιεινής με κοινή χρήση ανδρών/γυναικών.»

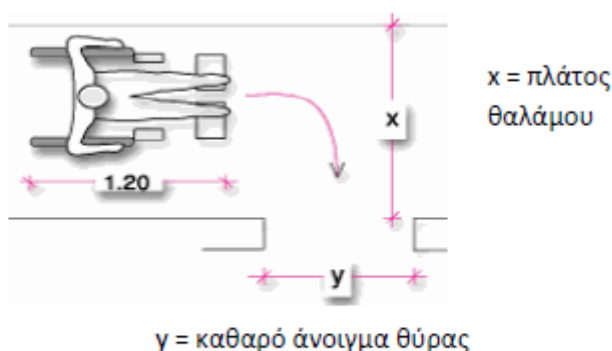
Σε περίπτωση παρεμβάσεων προσαρμογής υφιστάμενων ανελκυστήρων πρέπει να εξασφαλίζονται οι παρακάτω προϋποθέσεις :

Α) Το καθαρό άνοιγμα θύρας, πρέπει να είναι τουλάχιστον 0,80μ. Σε περίπτωση μικρότερου ανοίγματος εξετάζεται η περίπτωση διαπλάτυνσης αυτού, άλλως ο ανελκυστήρας δε μπορεί να χαρακτηριστεί προσβάσιμος.

Β) Σε περίπτωση που το άνοιγμα της θύρας είναι μεγαλύτερο ή ίσο από 0,80μ και ο θάλαμος έχει ικανοποιητικές μεν διαστάσεις αλλά η θύρα είναι στη μεγάλη πλευρά του, αν το βάθος (εν προκειμένω η μικρή πλευρά), με ανοιχτή τη θύρα είναι τουλάχιστον 1,25μ ώστε να καλύπτει το μήκος του αμαξιδίου, ο ανελκυστήρας μπορεί να χρησιμοποιηθεί από χρήστη αναπηρικού αμαξιδίου. Άλλως, ο ανελκυστήρας δε μπορεί να χαρακτηριστεί προσβάσιμος.

Γ) Αν το άνοιγμα της θύρας και οι διαστάσεις του θαλάμου είναι ικανοποιητικές και η θύρα στη σωστή πλευρά αλλά το άνοιγμα της θύρας δεν είναι στην ίδια θέση σε όλους τους ορόφους:

- Αν μεν το άνοιγμα της θύρας είναι στον ίδιο άξονα σε όλους τους ορόφους δεν υπάρχει πρόβλημα.
- Αν το άνοιγμα της θύρας εξόδου σε κάποιο όροφο είναι σε άξονα κάθετο προς αυτόν της θύρας εισόδου στο θάλαμο τότε εξετάζεται αν ισχύει η εξής σχέση: (πλάτος θαλάμου+ καθαρό άνοιγμα θύρας εξόδου) $\geq 2,00\mu$



Σχήμα 5: Στροφή χρήστη αναπηρικού αμαξιδίου κατά 90°

Αν η παραπάνω σχέση επαληθεύεται τότε είναι δυνατή η χρήση του ανελκυστήρα από άτομο σε αναπηρικό αμαξίδιο.

Δ) Αν προβλέπεται ελεύθερος εμποδίων χώρος ελιγμών 1,50x1,50μ μπροστά από τον ανελκυστήρα σε κάθε όροφο, άλλως καταβάλλεται κάθε δυνατή προσπάθεια δημιουργίας του (δυνατότητα περιστροφής αμαξιδίου).

Ε) Αν ο ανελκυστήρας διαθέτει οπτική και ηχητική αναγγελία. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να εξασφαλίζεται και η εξωτερική σήμανση για χρήση τυφλών (π.χ. ένδειξη ορόφου).

3.2.2. ΑΝΑΒΑΤΟΡΙΑ

Όταν δεν είναι δυνατόν υψομετρική διαφορά σε ήδη διαμορφωμένο εσωτερικό ή εξωτερικό χώρο να καλυφθεί με κεκλιμένο επίπεδο, τότε πρέπει να μελετηθεί εγκατάσταση αναβατορίου κατακόρυφης κίνησης ή αναβατορίου κλίμακος. Η εγκατάσταση αυτή πρέπει να σημαίνεται κατάλληλα.

3.2.2.1. Αναβατόριο κατακόρυφης κίνησης

Καλύπτει συνήθως μικρές υψομετρικές διαφορές. Όταν υπάρχει δυνατότητα επιλογής, πρέπει να προτιμάται αντί του αναβατορίου κλίμακας. Πρέπει να μεταφέρει με ασφάλεια άτομο σε αμαξίδιο. **Ελάχιστες διαστάσεις πλατφόρμας 0,90x1,20μ. Ανυψωτική ικανότητας 250Kg.** Όταν δεν υπάρχει εναλλακτική πρόσβαση με σκάλα, τότε πρέπει να μεταφέρει και δεύτερο άτομο (συνοδό) και η **πλατφόρμα να έχει διαστάσεις 0,90x1,40μ.**

Ελάχιστη ανυψωτική ικανότητας 350Kg.

Η κίνηση του αναβατορίου πρέπει να ελέγχεται από χειριστήρια στη πλατφόρμα και στην αρχή και τέλος της διαδρομής του (σταθερά σημεία).

Στα σημεία εισόδου-εξόδου πρέπει να διατίθεται ικανοποιητικός χώρος για άνετη προσέγγιση και **ελιγμό αναπηρικού αμαξιδίου, ελάχιστων διαστάσεων 1,50x1,50μ.**

3.2.2.2. Αναβατόρια κλιμάκων

Τοποθετούνται στις σκάλες και καλύπτουν μικρές και μεγάλες υψομετρικές διαφορές, ιδιαίτερα όπου είναι αδύνατη η εγκατάσταση ανελκυστήρα, σύμφωνα με σχετική τεχνική έκθεση υπογεγραμμένη από αρμόδιο μηχανικό

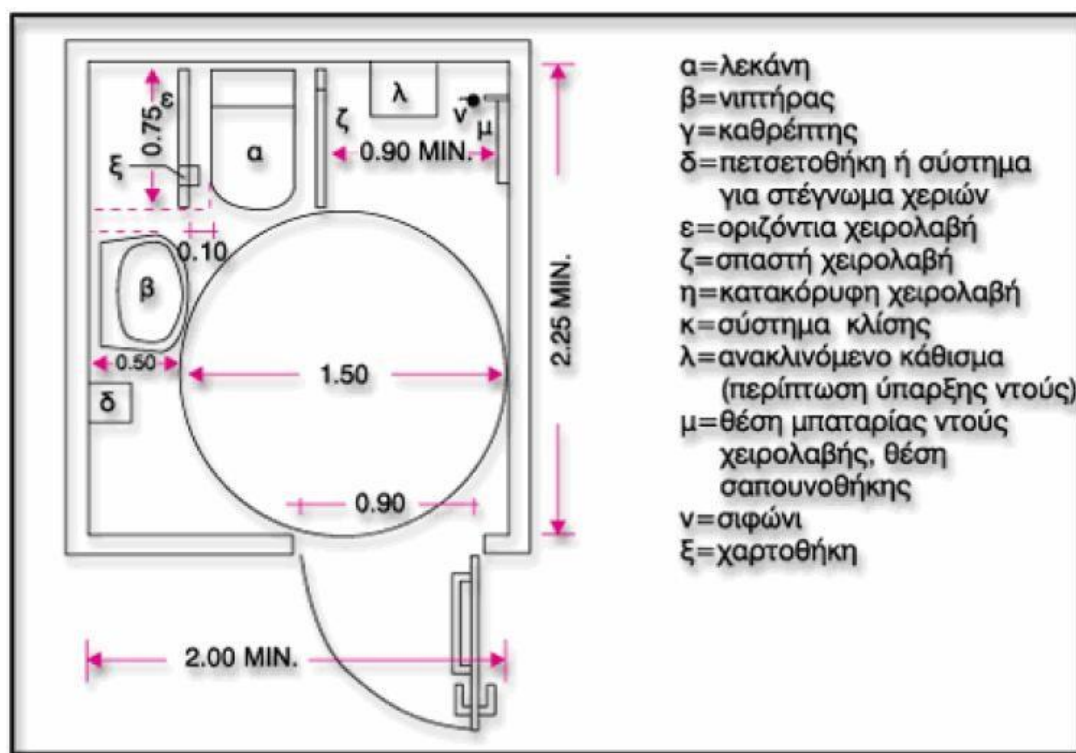
Ελάχιστες διαστάσεις 0,80x1,00μ., προτιμώμενες 0,90x1,20μ. Η πλατφόρμα μπορεί να διαθέτει και αναδιπλούμενο κάθισμα. Σε αυτή τη περίπτωση το πλάτος της πρέπει να αυξηθεί κατά το πάχος του καθίσματος.

Η κίνηση ελέγχεται από χειριστήρια στο φερόμενο τμήμα και στην αρχή και τέλος της διαδρομής. **Η ταχύτητα κίνησης πρέπει να είναι 0.05-0.1μ/sec. Η ανυψωτική ικανότητα του συστήματος είναι 250Kg.**

3.3. WC

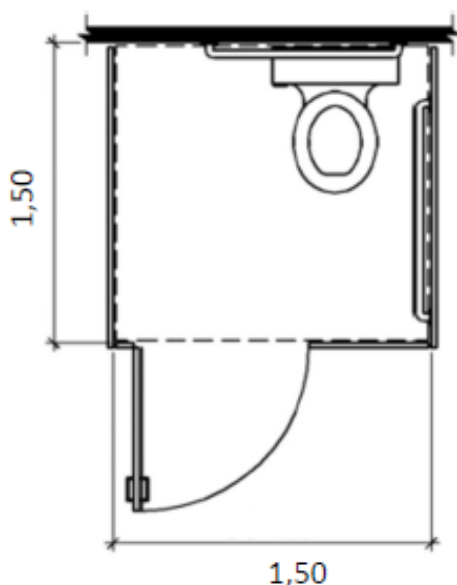
Στο εσωτερικό των χώρων υγιεινής πρέπει να προβλέπεται **ελεύθερος χώρος** περιστροφής, διαμέτρου 1,50μ. Διευκρινίζεται ότι σε σχετικό απαντητικό έγγραφο με αριθμ. Πρωτ.9645/3-03-2015 που εστάλη από τη Διεύθυνση Αρχιτεκτονικής Οικοδομικών Κανονισμών και Αδειοδοτήσεων του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης Περιβάλλοντος - Ενέργειας , αναγράφεται μεταξύ άλλων: « Όσων αφορά την εγγραφή κύκλου διαμέτρου 1,50μ, θεωρούμε ότι είναι αποδεκτό ο κύκλος αυτός να διέρχεται και κάτω από τον νιπτήρα, με την προϋπόθεση ότι ο νιπτήρας θα είναι εργονομικού τύπου και θα φέρει εύκαμπτο πλαστικό σίφωνα.»

Η προσπέλαση των χώρων υγιεινής, πρέπει να είναι ισόπεδη. Εάν υπάρχει αναπόφευκτη υψομετρική διαφορά, αυτή πρέπει να καλύπτεται με κεκλιμένα επίπεδα **μεγίστης κλίσης 5%**. Η πόρτα πρέπει να έχει **πλάτος 0,90μ.** από κάσα σε κάσα, να ανοίγει προς τα έξω ή να είναι συρόμενη με ικανό χώρο ελιγμών των αμαξιδίων μπροστά από τη θύρα του WC **διαστάσεων 1,50 χ 1,70 μ όταν η θύρα είναι ανοιγόμενη και 1,50 χ 1,50 μ όταν η θύρα είναι συρόμενη**

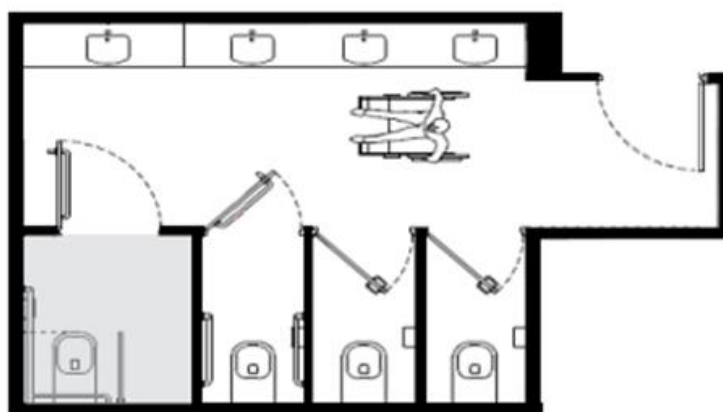


Εικόνα 3 – Σχεδιασμός χώρου WC με ντους

Σημειώνεται ότι όσον αφορά τον ελεύθερο χώρο από τη μία πλευρά της λεκάνης για την προσέγγισή της από χρήση αναπηρικού αμαξιδίου (ιδανικά καθαρό πλάτος 0,90μ.), το ελάχιστο αποδεκτό καθαρό πλάτος είναι 0,80μ. Επισημαίνεται ότι στο χώρο αυτό ΔΕΝ τοποθετείται νιπτήρας ή άλλος εξοπλισμός.



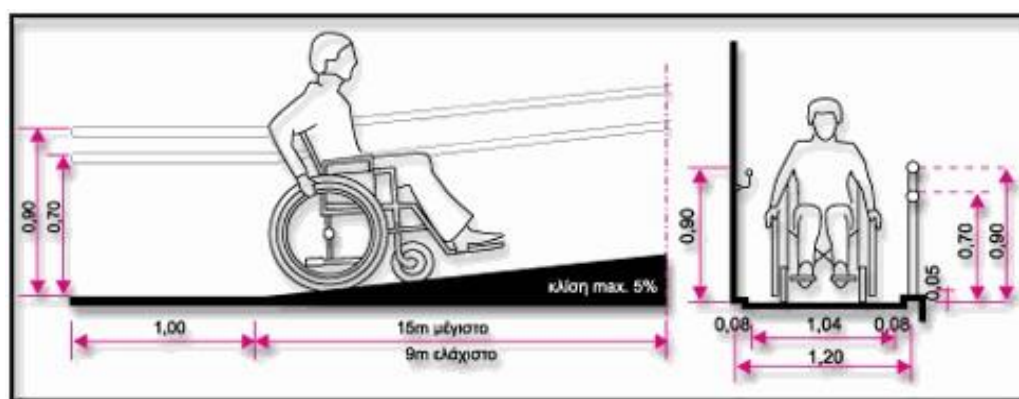
Σχήμα 8 : Προσβάσιμος χώρος υγιεινής μόνο με λεκάνη



Σχήμα 9 : Χώρος υγιεινής με λεκάνη μόνον

3.4. ΡΑΜΠΕΣ

Εάν υπάρχει υψομετρική διαφορά, αυτή πρέπει να καλύπτεται με κεκλιμένα επίπεδα (ράμπες) **μεγίστης κλίσης 5%**. Το πλάτος της ράμπας πρέπει να εξασφαλίζει την ασφαλή και άνετη διακίνηση του χρήστη. Το συνιστώμενο ελεύθερο **πλάτος ράμπας** μεταξύ των περιζωμάτων της γενικά είναι **1,20 – 1,30 μ.** Το πλάτος αυτό δεν επιτρέπει την διασταύρωση δύο αμαξιδίων. Γι' αυτήν την περίπτωση το ελάχιστο απαιτούμενο πλάτος είναι 1,70μ. Επιβάλλεται επίσης να κατασκευάζονται πλατύσκαλα στην αρχή και το τέλος μιας ράμπας καθώς και σε κάθε σημείο αλλαγής της διεύθυνσής της. Τα πλατύσκαλα αλλαγής διεύθυνσης ονομάζονται πλατύσκαλα ελιγμών και πρέπει να εξασφαλίζουν την δυνατότητα στροφής των αμαξιδίων, που απαιτεί ελεύθερο χώρο **διαμέτρου 1,50 μ.**



Εικόνα 4 - Παράδειγμα ράμπας

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΕΣ ΚΛΙΣΕΙΣ ΣΕ ΡΑΜΠΕΣ

A/A	Υψομετρ. Διαφορά(μ)	Τρόπος Κάλυψης	Μαχ Κλίση	Ανεκτό μήκος (μ)
1.	0.00-0.02	φαλτσογωνιά	1:1 ή 100%	0.02
2.	0.02-0.04	φαλτσογωνιά	1:2 ή 50%	0.04
3.	0.04-0.10	Ράμπα	1:10 ή 10%	1.00
4.	0.10-0.25	Ράμπα	1:12 ή 8%	3.00
5.	0.25-0.50	Ράμπα	1:16 ή 6%	8.00
6.	0.50μ & άνω	ράμπα μηχανικό μέσο (αναβατόριο, ανελκυστήρας κλπ)	1:20 ή 5%	10.00 άνω των 10μ παρεμβάλλεται επίπεδο τμήμα μήκους 1.50μ

ΕΞΑΙΡΕΣΕΙΣ:**Παρ.5 / Άρθρο 26 / ΝΟΜΟΣ 4067/2012**

- Εξαιρούνται από την υποχρέωση διαμορφώσεων για τη διασφάλιση φυσικής πρόσβασης χρήστη αναπηρικού αμαξιδίου:

α) τα κτίρια που έχουν μοναδική πρόσβαση σε δρόμο με βαθμίδες ή βρίσκονται σε οικόπεδα στα οποία η ελάχιστη διαφορά στάθμης του φυσικού εδάφους στην οικοδομική γραμμή από την επιφάνεια του πεζοδρομίου είναι μεγαλύτερη από 2,50 μ., ή το πεζοδρόμιο έμπροσθεν αυτών έχει πλάτος μικρότερο του 0,70 μ. (μη συμπεριλαμβανομένου του κρασπέδου), μέχρι να διαμορφωθεί ο εξωτερικός κοινόχρηστος χώρος κίνησης πεζών,

β) τα κτίρια, των οποίων η προσαρμογή δεν είναι δυνατή χωρίς να θίγονται οι δοκοί και οι στύλοι τους ή απαιτείται να πραγματοποιηθούν άλλες σοβαρές παρεμβάσεις στον φέροντα οργανισμό τους, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν τη στατική επάρκειά του, όπως τεκμηριώνεται με Τεχνική Έκθεση Μηχανικού, κατόπιν απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής Προσβασιμότητας του άρθρου 18 του ν. 4495/2017,

γ) τα κτίρια των οποίων η προσαρμογή θα προκαλούσε δυσανάλογη οικονομική επιβάρυνση για τον υπόχρεο ή τους υπόχρεους -εξαιρουμένων αυτών που στεγάζονται υπηρεσίες του Δημοσίου, νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, νομικά πρόσωπα ιδιωτικού δικαίου του ευρύτερου δημόσιου τομέα, κοινωφελείς οργανισμοί, οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης πρώτης και δεύτερης βαθμίδας, κατόπιν απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής Προσβασιμότητας του άρθρου 18 του ν. 4495/2017. Με την ίδια απόφαση η Περιφερειακή Επιτροπή Προσβασιμότητας δύναται να επιβάλλει εφαρμογή μέτρων εναλλακτικής εξυπηρέτησης των ατόμων με αναπηρία ή εμποδιζόμενων ατόμων. Η προσωρινή εξαίρεση έχει διάρκεια 3 έτη. Μετά τη λήξη της διάρκειας ισχύος της εξαίρεσης δύναται να επανυποβάλλεται σχετικό αίτημα.

- Εξαιρούνται από την υποχρέωση αντίστοιχης διαμόρφωσης πρόσβασης στους πάνω από το ισόγειο ορόφους ή τους εσωτερικούς εξώστες ή αναβαθμούς τα κτίρια που αναφέρονται στην παράγραφο 1, εφόσον:

αα) το εμβαδόν των εσωτερικών εξωστών ή αναβαθμών αποτελεί ποσοστό μέχρι 50% του εμβαδού της κυρίως αίθουσας και όχι περισσότερο των εκατό (100) τ.μ. και η χρήση του είναι ίδια με αυτή της κυρίως αίθουσας ή οι εσωτερικοί εξώστες ή αναβαθμοί έχουν βοηθητική χρήση,

αβ) το συνολικό μικό εμβαδόν των πάνω από το ισόγειο ορόφων είναι μικρότερο των διακοσίων (200) τ.μ. και

αγ) το μικό εμβαδόν κάθε ορόφου είναι μικρότερο των εβδομήντα (70) τ.μ.

Οι εξαιρέσεις που αναφέρονται στις περιπτώσεις β' και γ' δεν ισχύουν, αν η χρήση του κτιρίου είναι η μοναδική στον οικισμό και ταυτόχρονα στους πάνω από το ισόγειο ορόφους υπάρχουν χρήσεις για εξυπηρέτηση κοινού διαφορετικές από αυτές που υπάρχουν στον ισόγειο όροφο.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 4^ο

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΠΛΗΘΥΣΜΟ

4.1. Για τους κάτωθι φορείς:

- Ιδιωτικά σχολεία Πρωτοβάθμιας, (Νηπιαγωγεία και Δημοτικά) και Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης,
- Κολλέγια,
- Ιδιωτικά Ινστιτούτα Επαγγελματικής Κατάρτισης (Ι.Ι.Ε.Κ.),
- Κέντρα Δια Βίου Μάθησης Επιπέδου Δύο,
- Φροντιστήρια και Κέντρα Ξένων Γλωσσών δυναμικότητας άνω των 75 εκπαιδευομένων ανά ώρα, ανά αυτοτελές κτήριο ή όροφο σε πολυώροφο κτήριο. Ο περιορισμός ισχύει **ανά κτιριολογική μονάδα** (η οποία μπορεί να είναι ένας ή περισσότεροι όροφοι ή κτίριο)

Ο συνολικός πληθυσμός της κτιριολογικής μονάδας προκύπτει από το ελάχιστο από τα παρακάτω:

Α) Σύνολο ατόμων που προκύπτει από τη δυναμικότητα των αιθουσών διδασκαλίας και των εργαστηριακών χώρων.

- Ελάχιστο εμβαδόν αιθουσών δεκαπέντε (15) τετραγωνικά μέτρα και ενάμιση τετραγωνικό ανά εκπαιδευόμενο. Η στρογγυλοποίηση γίνεται πάντα προς τα κάτω.

π.χ. Αίθουσα 1 -> Εμβαδόν 15, πληθυσμός = $15/1,5 = 10$ = 10 άτομα

Αίθουσα 2 -> Εμβαδόν 20, πληθυσμός = $20/1,5 = 13,33..$ = 13 άτομα

Αίθουσα 3 -> Εμβαδόν 16, πληθυσμός = $16/1,5 = 10,66..$ = 10 άτομα

Αίθουσα 4 -> Εμβαδόν 25, πληθυσμός = $25/1,5 = 16,66..$ = 16 άτομα

Σύνολο: 49 άτομα

* Για τα Νηπιαγωγεία δυναμικότητας έως 60 νηπίων ισχύει αντίστοιχα 1,2 τ.μ. ανά νήπιο στις αίθουσες και μέγιστος αριθμός νηπίων ανά αίθουσα 28.

Β) Σύνολο ατόμων που προκύπτει από τους αύλειους χώρους

- Υπολογίζεται το συνολικό εμβαδόν των αύλειων χώρων και διαιρείται με τον αριθμό δύο (2) για να προκύψει ο πληθυσμός. Η στρογγυλοποίηση γίνεται πάντα προς τα κάτω.

π.χ. Συνολικό εμβαδόν αύλειων χώρων = 65,5 τ.μ. -> Πληθυσμός = $65,5/2 = 32,75$ = **32 άτομα**

4.2. Για τους κάτωθι φορείς:

- Κέντρα Δια Βίου Μάθησης Επιπέδου Ένα
- Φροντιστήρια και Κέντρα Ξένων Γλωσσών δυναμικότητας **κάτω των 75 εκπαιδευομένων ανά ώρα**. Ο περιορισμός ισχύει **ανά κτιριολογική μονάδα** (η οποία μπορεί να είναι ένας ή περισσότεροι όροφοι ή κτήριο)

Ο συνολικός πληθυσμός της κτιριολογικής μονάδας προκύπτει από το **ελάχιστο** από τα παρακάτω:

Α) Σύνολο ατόμων που προκύπτει από τη δυναμικότητα των αιθουσών διδασκαλίας και των εργαστηριακών χώρων

- Ελάχιστο εμβαδόν αιθουσών δώδεκα (12) τετραγωνικά μέτρα και ενάμιση τετραγωνικό ανά εκπαιδευόμενο. Η στρογγυλοποίηση γίνεται πάντα προς τα κάτω.

π.χ. Αίθουσα 1 -> Εμβαδόν 12, πληθυσμός = $12/1,5 = 8$ = 8 άτομα
 Αίθουσα 2 -> Εμβαδόν 15, πληθυσμός = $15/1,5 = 10$ = 10 άτομα
 Αίθουσα 3 -> Εμβαδόν 17, πληθυσμός = $17/1,5 = 11,33..$ = 11 άτομα
 Αίθουσα 4 -> Εμβαδόν 25, πληθυσμός = $25/1,5 = 16,66..$ = 16 άτομα

Σύνολο: 45 άτομα

Β) Σύνολο ατόμων που προκύπτει από το συνολικό εμβαδόν φορέα.

- Υπολογίζεται το συνολικό εμβαδόν του φορέα και διαιρείται με τον αριθμό δύο και μισό (2,5). Η στρογγυλοποίηση γίνεται πάντα προς τα κάτω.

π.χ. Συνολικό εμβαδόν φορέα = 110,56 τ.μ. -> Πληθυσμός = $110,56/2,5 = 44,224 =$
= 44 άτομα

Γ) Σύνολο ατόμων που προκύπτει από τις απαιτήσεις WC.

- Πολλαπλασιάζεται ο αριθμός των WC του φορέα με τον αριθμό τριάντα (30).

π.χ. Αριθμός WC = 1 -> Πληθυσμός = $1 \times 30 = 30$ **άτομα**

Δ) 75 άτομα.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 5°

ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΟΝ ΦΩΤΙΣΜΟ & ΑΕΡΙΣΜΟ

Οι προϋποθέσεις για τον επαρκή και άμεσο φυσικό φωτισμό και αερισμό δίνονται σύμφωνα με το **Άρθρο 11 του Κτιριοδομικού Κανονισμού** (ΦΕΚ 59/Δ/3-02-89, ΥΑ 3046/304/89). Παρατίθενται παρακάτω οι **παραγράφοι 5 & 7** του άρθρου αυτού.

5.1. Επαρκής και άμεσος φυσικός φωτισμός

«5. Επαρκή άμεσο φυσικό φωτισμό θεωρείται ότι έχουν οι χώροι, όταν εκπληρώνονται συγχρόνως οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

5.1.1. Ο φωτισμός τους προέρχεται από ανοίγματα στην οροφή ή σε εξωτερικούς τοίχους του χώρου που βλέπουν είτε σε κοινόχρηστο χώρο του οικισμού είτε σε ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ή του κτιρίου που έχει τις προϋποθέσεις των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου αυτού, είτε σε ανοιχτή πλευρά ημιυπαίθριου χώρου.

5.1.2. Το εμβαδό των ανοιγμάτων αυτών κατά την επόμενη υποπαραγράφο (5.1.3.) δεν υπολείπεται του 10% του καθαρού εμβαδού του χώρου.

5.2. Επιπλέον από τις απαιτήσεις της υποπαραγράφου 5.1.1., στην περίπτωση που χώρος φωτίζεται από άνοιγμα ή ανοίγματα που βλέπουν προς ημιυπαίθριο χώρο ή που βρίσκονται κάτω από εξώστη ή προστέγασμα, θεωρείται ότι έχει επαρκή άμεσο φυσικό φωτισμό όταν το εμβαδόν των παρακάτω επιφανειών δεν υπολείπεται το καθένα χωριστά του 10% του αθροίσματος των εμβαδών του δαπέδου του φωτιζόμενου χώρου και της οροφής του ημιυπαίθριου χώρου, εξώστη ή προστεγάσματος που αντιστοιχεί στο φωτιζόμενο χώρο:

α) Του ελεύθερου από δομικά στοιχεία τμήματος της ανοιχτής πλευράς του ημιυπαίθριου χώρου που αντιστοιχεί στο φωτιζόμενο χώρο.

β) Του ελεύθερου από δομικά στοιχεία κατακόρυφου επιπέδου, κάτω από τον εξώστη ή προστέγασμα που αντιστοιχεί στο φωτιζόμενο χώρο.

γ) Του ανοίγματος του φωτιζόμενου χώρου

5.3. Στις περιπτώσεις της υποπαραγράφου 5.2., όταν υπάρχει δοκός ή άλλη κρέμαση στον ημιυπαίθριο χώρο ή εξώστη ή προστέγασμα, παράλληλη προς τον τοίχο που έχει τα ανοίγματα, μετριέται το ελεύθερο ύψος κάτω από το κατώτερο σημείο της δοκού ή κρέμασης»

Έγγραφο ΔΑΟΚΑ με ΑΠ: ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/ 18250/1656/30-10-2017 και ΑΠ ΕΟΠΠΕΠ: 62022/6-11-2017:

Σε απάντηση του ανωτέρω (α) σχετικού, σας ενημερώνουμε ότι το άρθρο 2 της ΥΑ 3046/304/1989 'Κτιριοδομικός Κανονισμός' (ΦΕΚ 59 Δ'/3-2-1989) αναφέρει ότι: «Ανοίγματα χώρου κτιρίου: Είναι τα κενά της οροφής του ανώτατου σε κάθε θέση ορόφου, καθώς και τα κενά όλων των τοίχων, τα οποία είτε παραμένουν ελεύθερα είτε κλείνουν με ανοιγόμενα ή σταθερά κουφώματα και χρησιμοποιούνται για επικοινωνία των χώρων μεταξύ τους ή με το υπαίθριο ή για το φυσικό φωτισμό ή για αερισμό των χώρων κτιρίων ή για αποθήκευση ηλιακής θερμότητας.». Κατόπιν τούτου θεωρούμε πως το εμβαδόν του ανοίγματος χώρου για τον προσδιορισμό του φυσικού φωτισμού, είναι το εμβαδόν του κενού του τοίχου, το οποίο είτε παραμένει ελεύθερο, είτε κλείνει με ανοιγόμενα ή σταθερά κουφώματα.

5.2. Επαρκής και άμεσος φυσικός αερισμός

«7. Επαρκή άμεσο φυσικό αερισμό θεωρείται ότι έχουν οι χώροι, όταν εκπληρώνονται συγχρόνως οι ακόλουθες προϋποθέσεις:

7.1. Ο αερισμός τους προέρχεται από ανοίγματα στην οροφή ή σε εξωτερικούς τοίχους του χώρου που βλέπουν είτε σε κοινόχρηστο χώρο του οικισμού, είτε σε ακάλυπτο χώρο του οικοπέδου ή του κτιρίου, που έχουν τις προϋποθέσεις των διατάξεων της παρ. 4 του άρθρου αυτού, είτε σε ημιυπαίθριο χώρο.

7.2. Το εμβαδόν των ανοιγμάτων αυτών, μετρούμενο κατά την επόμενη υποπαράγραφο 7.3., δεν υπολείπεται του 5% του καθαρού εμβαδού του χώρου. Εξωτερικές πόρτες προσιτές από τους κοινόχρηστους χώρους του οικισμού που παραμένουν συνήθως κλειστές για λόγους ασφάλειας δεν προσμετρώνται. Προσμετρώνται όμως τυχόν ανοίγματα παραθύρων πάνω σε αυτές τις πόρτες, που μπορούν να παραμένουν ανοικτά όταν οι πόρτες είναι κλειστές, εφόσον το ανώτατο σημείο αυτών των παραθύρων βρίσκεται σε ύψος τουλάχιστον 1,75 μέτρα από το δάπεδο του χώρου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 6^ο**ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΕΙΣ ΩΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ****ΠΕΔΙΟ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ**

- Στα προϋφιστάμενα της 17/02/1989 εκπαιδευτήρια ισχύει η Πυροσβεστική Διάταξη 16/2015 (Β' 2236).
- Στα υφιστάμενα μεταξύ 18/02/1989 και 4/7/2018 εκπαιδευτήρια ισχύει το Π.Δ 71/88.
- Στα νέα κτίρια εκπαιδευτηρίων μετά τις 4/7/2018 και σε κάποιες περιπτώσεις αλλαγής χρήσης ισχύει το Π.Δ 41/2018.

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΙΣΧΥΟΥΣΑΣ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑΣ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

(συνημμένο στην υπ' αριθ. 73841 Φ.701.1/18.11.2019 Διαταγή Α.Π.Σ.)

ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΚΤΙΡΙΩΝ			
ΧΡΗΣΗ ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑ	Π.Δ. 41/2018⁽¹⁾ (Α' 80/2018)	Π.Δ. 71/1988⁽²⁾ (Α' 32/1988)	ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΕΣ⁽³⁾ ή ΕΙΔΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ	Άρθρα 4 (Ειδικές Διατάξεις) & 1-8 (Γενικές Διατάξεις)	Άρθρα 7 & 1-4 (Γενικές Διατάξεις)	Πυροσβεστική Διάταξη 16/2015 (Β' 2326)

ΥΠΟΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ

- (1) α. Με το Π.Δ. 41/2018 (Α' 80), εξετάζονται τα κτίρια που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της παρ. 2.1. του άρθρου 2 του Κεφαλαίου Α'.
- β. Στην περίπτωση κτιρίων πολλαπλών χρήσεων ή κτιρίων με μία χρήση, τα μέσα ενεργητικής πυροπροστασίας εφαρμόζονται σύμφωνα με τα οριζόμενα των παρ. 1 και 2 της παρ. 7.1. του άρθρου 7 του Κεφαλαίου Α' του Π.Δ. 41/2018 (Α' 80) αντίστοιχα.
- γ. Στα κτίρια ή τμήματα κτιρίων των οποίων η χρήση δεν είναι καθορισμένη (δεν περιλαμβάνεται στις κατηγορίες 4.1. του άρθρου 4 του Κεφαλαίου Α' του Π.Δ. 41/2018), για την εφαρμογή του εκάστοτε κανονισμού πυροπροστασίας ακολουθούνται οι απαιτήσεις της συγγενέστερης κατηγορίας, η οποία υποδεικνύεται από την αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
- δ. Σε περίπτωση αμφισβήτησης μιας χρήσης ως συμπληρωματικής σε σχέση με την κυριαρχούσα αποφαινεται οριστικά η αρμόδια Διεύθυνση του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας.
- (2) Με το Π.Δ. 71/1988 (Α' 32), εξετάζονται τα κτίρια που έχουν ανεγερθεί μετά την έναρξη ισχύος του Π.Δ. 71/1988 (αίτηση για έκδοση οικοδομικής άδειας) και δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των εδ. (β) και (γ) της παρ. 2.1. του άρθρου 2 του Κεφαλαίου Α' του Π.Δ. 41/2018 (Α' 80).
- (2) Με τις πυροσβεστικές διατάξεις εξετάζονται κτίρια με αίτηση για έκδοση οικοδομικής άδειας πριν την 17.2.1989, ημερομηνία έναρξης ισχύος του Π.Δ. 71/1988 (Α' 32), τα οποία δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής των εδ. (β), (δ) και (ε) της παρ. 2.1. του άρθρου 2 του Κεφαλαίου Α' του Π.Δ. 41/2018 (Α' 80).

ΑΠΑΙΤΗΣΗ ή ΜΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΟΥ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

1. Σύμφωνα με την υπ' αριθ. **13/2021 Πυροσβεστική Διάταξη** και ειδικότερα στο **άρθρο 6, παρ. 1, 1.1** προβλέπεται ότι το πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας εκδίδεται από τις οικίες Πυροσβεστικές Υπηρεσίες : **«1.1. Κατόπιν ρητής πρόβλεψής του από τις κείμενες διατάξεις ως απαιτούμενο δικαιολογητικό για την άδεια, έγκριση ή γνωστοποίηση λειτουργίας επιχείρησης-εγκατάστασης, και τα οριζόμενα στο άρθρο 167 του ν.4662/2020 (Α'27).**
2. Σύμφωνα με το **άρθρο 16 της υπ' αριθ. 14715/ΓΓ4 Κ.Υ.Α. (Β'609/2022)** , οι ρυθμίσεις της υπ' αριθμ. **Υ.Α 151678/ΙΑ/2012** όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. **84151/ΙΑ/2013 και 52887/ΙΑ/2013** και ισχύει έως σήμερα , καταργούνται κατά το μέρος που αφορούν στα **Ιδιωτικά Ι.Ε.Κ. , Κολλέγια , Φροντιστήρια και Κέντρα Ξένων Γλωσσών (και μόνο).**
3. Σύμφωνα με το **άρθρο 2/παρ.1 της Υ.Α 151678/ΙΑ/2012** όπως τροποποιήθηκε και ισχύει "Για τη χορήγηση και την τροποποίηση της άδειας **α) ιδιωτικών σχολείων Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, β) Κολλεγίων, γ) ιδιωτικών Ινστιτούτων Επαγγελματικής Κατάρτισης (Ι.Ι.Ε.Κ.), και δ) Κέντρων Διά Βίου Μάθησης Επιπέδου Δύο και Φροντιστηρίων/Κέντρων Ξένων Γλωσσών δυναμικότητας άνω των 75 εκπαιδευομένων ανά ώρα ανά αυτοτελές κτήριο ή όροφο σε πολυώροφο κτήριο, υποβάλλεται: α) ισχύουσα πολεοδομική άδεια χρήσης εκπαιδευτηρίου και κατόψεις ορόφων με χαρακτηρισμό χρήσης των χώρων και αποτύπωση της προσβασιμότητας ΑΜΕΑ όπως απαιτείται και β) Πιστοποιητικό πυροπροστασίας για χρήση εκπαιδευτηρίου**

Άρα:

1. **Ιδιωτικά σχολεία Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης :**
Από τη στιγμή που η **Υ.Α 151678/ΙΑ/2012** ισχύει κατά το μέρος που αφορά τα **ιδιωτικά σχολεία Πρωτοβάθμιας και Δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης** και σε αυτή προβλέπεται ρητά η απαίτηση του **Πιστοποιητικού πυροπροστασίας για χρήση εκπαιδευτηρίου** ως απαιτούμενο δικαιολογητικό για την άδεια, έγκριση ή γνωστοποίηση λειτουργίας επιχείρησης-εγκατάστασης οι οικίες Πυροσβεστικές Υπηρεσίες είναι **υποχρεωμένες σύμφωνα με την 13/2021 να εκδώσουν το ανωτέρω δικαιολογητικό.**
2. **Ινστιτούτα Επαγγελματικής Κατάρτισης (Ι.Ι.Ε.Κ.), Φροντιστήρια και Κέντρα Ξένων Γλωσσών δυναμικότητας άνω των 75 ατόμων ανά ώρα και Κολλέγια :**
Σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 4 της με αριθμ. 14715/ΓΓ4/10.2.2022 Κοινής Υπουργικής Απόφαση (ΦΕΚ Β' 609/12.02.2022), με τίτλο **"Καθορισμός διαδικασίας, περιεχομένου και δικαιολογητικών, παραβόλου, χρηματικού ποσού και κυρώσεων για την έγκριση της ίδρυσης και λειτουργίας και τη γνωστοποίηση της λειτουργίας δραστηριοτήτων στον τομέα της εκπαίδευσης"** , «ειδικά για την πυροπροστασία **υποβάλλεται πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας για χρήση «εκπαίδευση» της οικείας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αριθ. 13/2021 Πυροσβεστική Διάταξη (Β' 5519), όπως κάθε φορά ισχύει, το οποίο εκδίδεται στην επωνυμία του φυσικού ή νομικού προσώπου.** Τα ανωτέρω αφορούν Ιδιωτικά Ινστιτούτα Επαγγελματικής Κατάρτισης (Ι.Ι.Ε.Κ.), τα Φροντιστήρια, τα Κέντρα Ξένων Γλωσσών και τα Κολλέγια.

Φροντιστήρια και Κέντρα Ξένων Γλωσσών δυναμικότητας έως 75 ατόμων ανά ώρα:

Σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 7 της Κοινής Υπουργικής Απόφαση με αριθμ. 14715/ΓΓ4/2022 (ΦΕΚ 609Β'/12.2.2022) για τη Γνωστοποίηση Ίδρυσης και λειτουργίας απαιτούνται τα εξής:

- α. Για Φροντιστήρια και Κέντρα Ξένων Γλωσσών, των οποίων ο συνολικός αριθμός υπερβαίνει τους τριάντα (30) εκπαιδευόμενους ανά ώρα, Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας για χρήση «Εκπαίδευση» της οικείας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας, σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 13/2021 Πυροσβεστική Διάταξη (Β' 5519), όπως κάθε φορά ισχύει, το οποίο εκδίδεται στην επωνυμία του φυσικού ή νομικού προσώπου,
- β. Για Φροντιστήρια και Κέντρα Ξένων Γλωσσών, των οποίων ο συνολικός αριθμός δεν υπερβαίνει τους τριάντα (30) εκπαιδευόμενους ανά ώρα, αρχειοθετημένες μελέτες πυροπροστασίας (ενεργητικής και παθητικής, εφόσον απαιτείται), σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. 13/2021 Πυροσβεστική Διάταξη (Β' 5519), όπως κάθε φορά ισχύει, οι οποίες θα πρέπει να αποτελούν αντίγραφα των επίσημα κατατεθειμένων στο πληροφοριακό σύστημα e-Άδειες για την έκδοση εγκρίσεων και Πιστοποιητικών Πυροσβεστικής Υπηρεσίας. Εφόσον οι μελέτες δεν έχουν υποβληθεί μέσω του πληροφοριακού συστήματος, τότε θα πρέπει να προέρχονται από τον φυσικό φάκελο που τηρείται στην Πυροσβεστική Υπηρεσία ή διαθέτει εγκεκριμένη ο φορέας της δραστηριότητας. Ο φορέας της δραστηριότητας υποχρεούται να εφοδιασθεί με το βιβλίο ελέγχου, συντήρησης και καλής λειτουργίας των μέσων ενεργητικής πυροπροστασίας, σύμφωνα με την υπ' αρ. 12/2012 πυροσβεστική διάταξη (Β' 1794).

3. Κέντρα Δια Βίου Μάθησης (ΚΔΒΜ):

Σύμφωνα με την παρ. 1β) του άρθρου 3 της με αριθμ. 141267/Κ6 απόφασης του Γ.Γ. Επαγγελματικής Εκπαίδευσης, Κατάρτισης και Δια βίου μάθησης και Νεολαίας του Υπουργείου Παιδείας και Θρησκευμάτων απαιτείται για τη χορήγηση και για την τροποποίηση άδειας ΚΔΒΜ, «Πιστοποιητικό Πυροπροστασίας για χρήση εκπαιδευτηρίου σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις»

Γενικότερα: Σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 4 και 6 της υπ' αρ. 13/2021 Πυροσβεστικής Διάταξης (Β' 5519) απαιτείται σε όλα τα εκπαιδευτήρια έκδοση Πιστοποιητικού (ενεργητικής) πυροπροστασίας για χρήση «Εκπαίδευση» εκτός από τα Φροντιστήρια και Κέντρα Ξένων Γλωσσών των οποίων ο συνολικός αριθμός δεν υπερβαίνει τους τριάντα (30) εκπαιδευόμενους ανά ώρα, στα οποία απαιτείται Αρχαιοθέτηση μελετών πυροπροστασίας

ΚΕΦΑΛΑΙΟ 7ο

ΑΠΑΡΑΙΤΗΤΑ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΠΟΥ ΠΡΕΠΕΙ
ΝΑ ΠΕΡΙΕΧΕΙ Ο ΦΑΚΕΛΟΣ
(Υποδείγματα)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΧΩΡΟΥ ΚΥΡΙΑΣ ΧΡΗΣΗΣ
(βάσει της παρ. 8, του Άρθρου 107, του Ν.4495/2017)

Ημερομηνία:/...../20.....

Στοιχεία Ακινήτου

Οδός:

Αριθμός:

Περιοχή:

Οικοδομική άδεια (ή άλλα νομιμοποιητικά έγγραφα):

Περιγραφή χώρων, εμβαδόν, χρήση χώρου και αναφορά στα νομιμοποιητικά έγγραφα:

(Ισόγειο, Υπόγειο, Πατάρι, κτλ.), (Ο/Α, υπαγωγή 4178, κτλ.)

1.

2.

.

.

Π.χ.

1. Ισόγειο, 42 τ.μ. με Κ.Χ. κατοικία βάσει 4231/78 Οικοδομικής άδειας

2. Α' Όροφος, 20 τ.μ. με Κ.Χ. κατοικία βάσει Δήλωσης Ν. 4178/13 με Α/Α

3. Β' Όροφος, 20 τ.μ. με Κ.Χ. κατοικία βάσει 4231/78 Οικοδομικής άδειας και Δήλωσης Ν. 4178/13 με Α/Α

4. Υπόγειο, 50 τ.μ. με Β.Χ. βάσει 4231/78 Οικοδομικής άδειας

Ο Υπογραφόμενος (μηχανικός), με Αριθμό Μητρώου ΤΕΕ βεβαιώνω ότι οι ανωτέρω χώροι όπου θα χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες του (***Είδος φορέα**) με την επωνυμία «.....» και τον διακριτικό τίτλο «.....», πληρούν τις προϋποθέσεις με βάση τον Οικοδομικό Κανονισμό και τον Κτιριοδομικό Κανονισμό, τον Κανονισμού Πυροπροστασίας και είναι νόμιμοι και χώροι Κύριας Χρήσεως με χρήση βάσει των ανωτέρω νομιμοποιητικών εγγράφων.

Ο Μηχανικός

Επισυνάπτονται:

-Σχέδια αποτύπωσης της υφιστάμενης κατάστασης με ημερομηνία (π.χ. Δεκέμβριος 2018) από τον (πχ. Πολ. Μηχανικό ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ)

-Βεβαίωση Επιτρεπόμενων χρήσεων γης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης για χρήση εκπαιδευτηρίου (ή και ειδικότερα Φροντιστηρίου/Κέντρου Ξένων Γλωσσών κλπ.)

¹ Είδος φορέα (Ι.Ι.Ε.Κ., Φροντιστήριο, Κέντρο Ξένων Γλωσσών, κτλ.)

ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΤΑΤΙΚΗΣ ΕΠΑΡΚΕΙΑΣ

Ημερομηνία:/...../20.....

Οι υπογεγραμμένοι:

1. Ονοματεπώνυμο Α' Μηχανικού:

(Αναγραφή ιδιότητας)

2. Ονοματεπώνυμο Β' Μηχανικού:

(Αναγραφή ιδιότητας)

Δηλώνουν ότι:

Το κτίριο που βρίσκεται επί της οδούαρ., πόλη , νομός..... και συγκεκριμένα οι κάτωθι χώροι του κτηρίου:

Ισόγειο συνολικού καθαρού εμβαδού:..... τ.μ.

Α' Όροφος συνολικού καθαρού εμβαδού:τ.μ.

Β' Όροφος συνολικού καθαρού εμβαδού:τ.μ.

Έχουν κτιστεί με βάσει την υπ' αριθμοικοδομική άδεια ή έχουν τα κάτωθι νομιμοποιητικά έγγραφα:.....

και κατά δήλωση του προς αδειοδότηση φορέα θα χρησιμοποιηθούν για τις ανάγκες του¹ με

την επωνυμία «.....» και τον διακριτικό τίτλο «.....»

Έχοντας λάβει υπόψη :

1. -την ύπαρξη (ή όχι) της στατικής μελέτης
.....
2. -τον ισχύον Κανονισμό κατά το χρόνο που συντάχθηκε η μελέτη
.....
3. -την ορθή (ή όχι) εφαρμογή της Στατικής Μελέτης
.....
4. -το συνολικό εμβαδόν του κτιρίου, το συνολικό εμβαδόν του προς αδειοδότηση φορέα και το ποσοστό αυτού επί του συνολικού εμβαδού του κτιρίου.....
5. το ιστορικό του κτιρίου μέχρι σήμερα (χρήση κτιρίου, επιβαρύνσεις φέροντος οργανισμού από πρόσθετα φορτία, επιβαρύνσεις από φυσικά φαινόμενα πχ σεισμό , πυρκαγιά, πλημμύρα).....

Και κατόπιν μακροσκοπικού ελέγχου καταστάσεως κτιρίου για ύπαρξη φθορών, βλαβών όπως:

- Έλεγχος επιφανείας με ελαφρές κρούσεις για περίπτωση αποκολλήσεως επιχρισμάτων ☐
- Έλεγχος για προβλήματα υπάρξεως ανερχόμενης, ή κατερχόμενης υγρασίας στις τοιχοδομές και στους ξύλινους φορείς ☐
- Έλεγχος για ύπαρξη ρωγμών ☐

- Έλεγχος για πιθανή ύπαρξη κατακόρυφων ρωγμών παράλληλων προς τους οπλισμούς, οι οποίες υποδηλώνουν παρουσία διαβρωμένων οπλισμών

☐

- Αποδιοργάνωση κονιάματος δομήσεως

ΝΑΙ	ΟΧΙ
-----	-----

- Χρωματικές αλλοιώσεις υλικών, κυρίως μετά από πυρκαγιά

ΝΑΙ	ΟΧΙ
-----	-----

- Παρουσία ζωικών ή φυτικών φθορέων του ξύλου

ΝΑΙ	ΟΧΙ
-----	-----

Βεβαιώνεται ότι οι ως άνω περιγραφόμενοι χώροι πληρούν την αντοχή των φορτίων του φέροντος οργανισμού ως προς το μέγιστο προβλεπόμενο πληθυσμό.

Οι δηλούντες

Ονοματεπώνυμο Α' Μηχανικού

Ονοματεπώνυμο Β' Μηχανικού

Υπογραφή - Σφραγίδα

Υπογραφή – Σφραγίδα

Υπόδειγμα Πιστοποιητικού Πυροπροστασίας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ		Α/Α Πράξης:					
		Ημ/νία έκδοσης πράξης: 15/09/2022 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://apps.tse.gr/adei/public/faces/searchDocFile					
 ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΚΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΗΓΕΙΟ ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΟΥ ΣΩΜΑΤΟΣ Β' ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΔΙ.Π.Υ. ΑΘΗΝΩΝ		Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας					
		<table border="1"><thead><tr><th>Α/Α Πράξης</th><th></th></tr></thead><tbody><tr><td>Ημ/νία έκδοσης πράξης</td><td>15/09/2022</td></tr><tr><td>Ισχύει έως</td><td>15/09/2027</td></tr></tbody></table>		Α/Α Πράξης		Ημ/νία έκδοσης πράξης	15/09/2022
Α/Α Πράξης							
Ημ/νία έκδοσης πράξης	15/09/2022						
Ισχύει έως	15/09/2027						
Στοιχεία εγκατάστασης							
Περιγραφή Έργου/Εγκατάστασης	Φροντιστήριο Ξένων Γλωσσών						
Οδός							
Αρ. από							
Αρ. έως							
Πόλη/Οικισμός	ΠΕΡΙΣΤΕΡΙ						
Δήμος	Περιστερίου						
Δημοτική Ενότητα / Περιοχή							
ΟΤ							
ΚΑΕΚ							
Ηλ. κλειδί πράξης							
Τύπος Πράξης	Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας						
Α/Α Αίτησης							
Διαχειριστής Αίτησης							
Στοιχεία ιδιοκτήτη – εκμεταλλευτή εγκατάστασης ή Επωνυμία εγκατάστασης							
Επώνυμο/ια	Όνομα	Όνομα πατέρα	Ιδιότητα				
Πρόσθετες Επιλογές							
Πιστοποιητικό ΧΩΡΙΣ απαίτηση αυτοψίας							
Πρόσθετα Στοιχεία Αίτησης							
Υπεύθυνη Δήλωση μηχανικού ή βεβαίωση μηχανικού							
Υπεύθυνη Δήλωση ιδιοκτήτη - εκμεταλλευτή ή νόμιμου εκπροσώπου							
Υπεύθυνη δήλωση Πυροσβεστών							
Απόδειξη κατάθεσης για βιβλίο ελέγχου και συντήρησης							
Εγκρίσεις Φορέων							
Τύπος Έγκρισης	Αρμόδια Υπηρεσία	Αρ. Πρωτ.	Ημ/νία				

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πρόδης:
	
Ημ/νία έκδοσης πρόδης: 15/09/2022 ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ https://apps.bee.gr/adelapublic/faces/searchDocFile	

Έγκριση μελέτης (ενεργητικής), πυροπροστασίας	Β' ΓΡΑΦΕΙΟ ΠΥΡΑΣΦΑΛΕΙΑΣ ΔΙ.Π.Υ. ΑΘΗΝΩΝ	16/08/2022
---	--	------------

Στοιχεία Ορόφων Κτιρίου			
Κτίριο	Όροφος	Χρήση - Σύνολο Πραγματοποιημένων (τμ)	
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΟ	1ος όροφος	Εκπαίδευση	230

Πυροσβεστικό Σώμα ΕΜάδας

ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πρόξης:
	Ημ/νία έκδοσης πρόξης: 15/09/2022
	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
	https://apps.tee.gr/adeia/public/faces/searchDocFile

ΕΝΤΟΠΙΣΜΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Συντεταγμένες



ΕΓΚΥΡΟ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ	Α/Α Πρόξης:
	Ημ/νία έκδοσης πρόξης: 15/09/2022
	ΕΛΕΓΧΟΣ ΕΓΚΥΡΟΤΗΤΑΣ
	https://apps.tee.gr/adeiapublic/faces/searchDocFile

Έχοντας υπ όψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 167 του ν. 4662/2020 «Εθνικός Μηχανισμός Διαχείρισης Κρίσεων και Αντιμετώπισης Κινδύνων, αναδιάρθρωση της Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας, αναβάθμιση συστήματος εθελοντισμού πολιτικής προστασίας, αναδιοργάνωση του Πυροσβεστικού και άλλες διατάξεις» (Α' 27)
2. Την υπ' αριθ. 13 Πυροσβεστική Διάταξη, όπως κάθε φορά ισχύει
3. Ότι το παρόν πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας δε νομιμοποιεί τη χρήση του χώρου από πολεοδομική άποψη, ούτε αποτελεί έγγραφο νομιμότητας της επιχείρησης - εγκατάστασης, και, σε καμιά περίπτωση, δεν αποτελεί αποδεικτικό πολεοδομικής νομιμοποίησης επελευθουσών μεταβολών επεκτάσεων και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από την υποχρέωση χορήγησης άδειών ή εγκρίσεων που προβλέπονται σε άλλες διατάξεις.
4. Ότι δύο (2) μήνες πριν τη λήξη του πιστοποιητικού θα πρέπει να υποβληθεί αίτηση για την ανανέωση του

Β Ε Β Α Ι Ω Ν Ε Τ Α Ι

ότι η εγκατάσταση έλαβε όλα τα μέτρα και μέσα (ενεργητικής) πυροπροστασίας, ύστερα από την προσκόμιση των δικαιολογητικών, που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία πυροπροστασίας, για τον έλεγχο εφαρμογής των μέτρων και μέσων της εγκεκριμένης μελέτης πυροπροστασίας

Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας

Ο Διοικητής/Προϊστάμενος Πυρασφαλείας

Υπόδειγμα Οικοδομικής Άδειας Θεωρημένης για Σύνδεση με τα δίκτυα Κοινής Ωφέλειας

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ
ΠΟΛΗ ΚΗΦΙΣΙΑ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ ΗΕΑ ΚΗΦΙΣΙΑ
ΟΔΟΣ

ΑΔΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ

από τον ...

ΕΠΕΙΤΑ ΑΠΟ

1. Την από 24-7-2005 αίτηση του κ. ... Π.Α. 395/Α/93
που συνοδεύεται από τις μελέτες και τα λοιπά δικαιολογητικά σύμφωνα με το ...

2. Την έγκριση των μελετών για την τήρηση των πολεοδομικών διατάξεων και όλων των κανονισμών δόμησης και
έχοντας υπόψη:

Α) Το άρθρο 55 και 56 του Ν 177/1923.
Β) Το από 13-3-93 Π.Δ. « περί του τρόπου έκδοσης των οικοδομικών αδειών ».

ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ

Στον ... την άδεια που ζητήσε

1. Τις μελέτες συντάξαν οι μηχανικοί:

α) Την αρχιτεκτονική μελέτη ... Π.Α. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

β) Τη μελέτη του φέροντα οργανισμού -11- -11- -11- -11-

γ) Τη μελέτη Παθητικής Πυρ/είας - Θερμομόνωσης - Υδρεύσεως - Αποχέτευσεως ... Π.Α. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

δ) Τη μελέτη Θερμανσεως - Ηλεκτρισμού - Ανελινοστήρα - Καυσιμίου Αερίου ... ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

2. Εκπλέοντες μηχανικοί ορίστηκαν:

Α) Για τη γενική επίβλεψη ... Π.Α. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

β) Για την επίβλεψη του φέροντα οργανισμού -11- -11- -11- -11-

γ) Για την επίβλεψη Παθητικής Πυρ/είας - Θερμομόνωσης - Υδρεύσεως - Αποχέτευσεως ... Π.Α. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

δ) Για την επίβλεψη Θερμανσεως - Ηλεκτρισμού - Ανελινοστήρα - Καυσιμίου Αερίου ... ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Η άδεια αυτή ισχύει για (4) χρόνια

Το Πρωτότυπο φέρει την σφράγιση αρχαίου της Υπηρεσίας

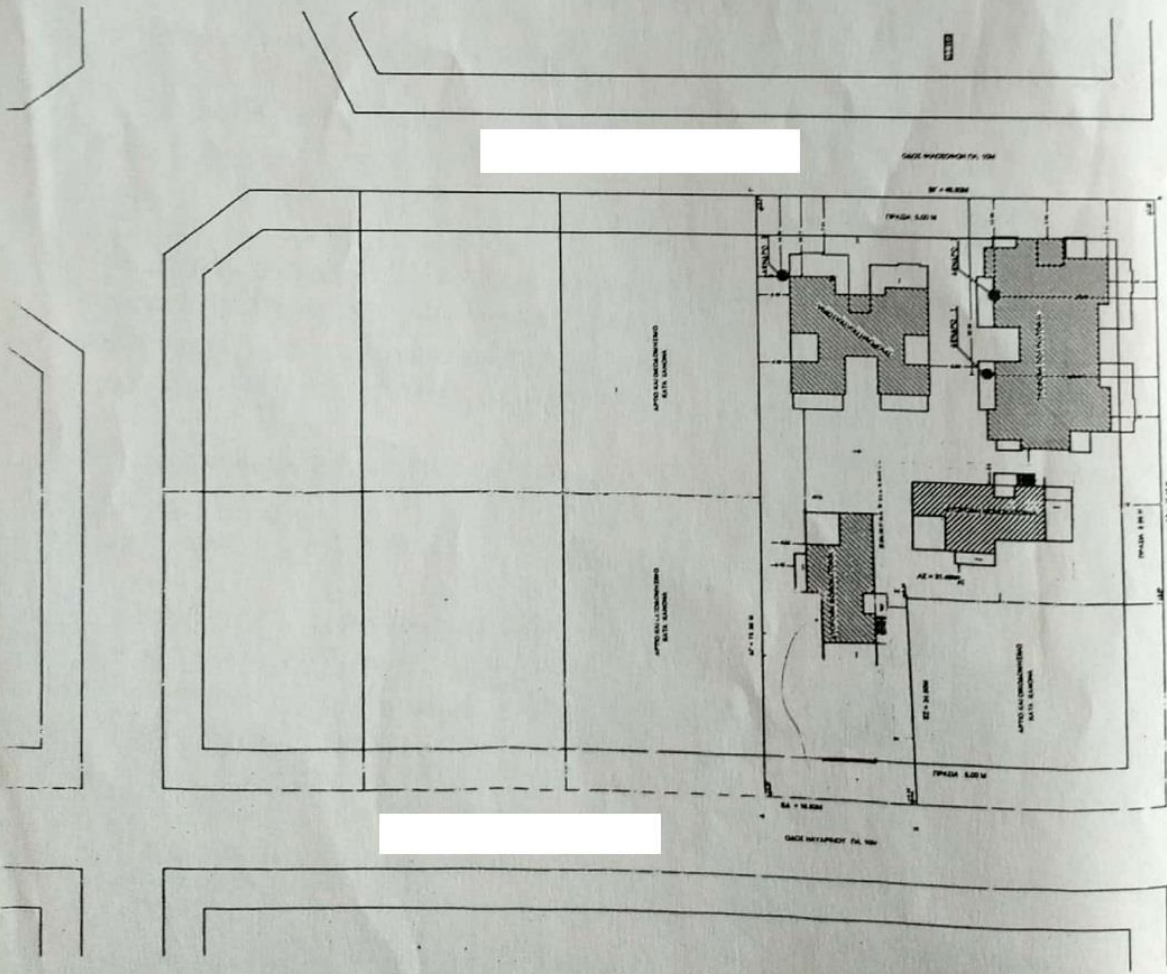
23.12.2005

Για την Πολεοδομία
Ολοκληρωμένη Υπηρεσία

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ,

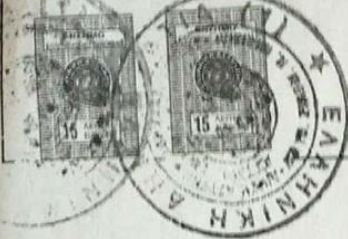
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ				ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΣΤΑΤΙΚΗΣ	
	ΕΙΔΙΚΑ ΚΤΙΡΙΑ	ΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ	ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΑ	
Αριθμός ορόφων		3		Διαμ. 1 διαμ.	
Ολική επιφάνεια ορόφων μ ²		1760,67		» 2 »	
Καλυπτόμενη Επιφάνεια οικ. μ ²		872,97		» 3 »	
Υψος οικοδομής		10,20		» 4 »	
Όγκος οικοδομής		7588,90		» 5 »	
ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ		122999,13			
ΑΠΛΟΤΥΠΑ				ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	
	Αριθ.	Ημερ.	Δργ.	Συνολικό εμβαδόν	
ΦΕΜ :	32230	22/12/05	767,27	Συνολικός όγκος	
ΦΕΜ :		22/12/05	8479,79		
ΦΕΜ :					
ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΑ :	12361	22/12/05	3397,29	ΔΙΑΦΟΡΑ	
ΙΚΑ :	52485	21/12/05	1579,00	Συνολικό εμβαδόν	
ΑΜΟΙΒΗ :	279679	22/12/05	9124,01	Συνολικός όγκος	
ΑΜΟΙΒΗ :	34514	21/12/05	ΑΠΑΛΑΚΤΙΚΟ		
ΑΜΟΙΒΗ :	1357369	21/12/05	1006,05		
ΤΣΕΚΕΔΕ	672843	22/12/05	188,94		

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ



ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ.....
ΑΣΤΥΝ. ΣΤΑΣΜΟΣ Ν. ΚΗΦΙΣΙΑΣ
Α. Σ. Ν. ΚΗΦΙΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΣΤΥΝΟΜΙΚΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ :



ΕΞΕΛΕΓΜΕΝΗ ΓΕΩΡΓΙΑ.....
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΑΡΞΗ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ
ΤΗΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗΣ ΤΟΥ 2204000000
ΑΔΤ ΣΕ ΑΡΙΘΜΟ ΑΔΕΙΑΣ 464/05
Αρχή Ν. ΚΗΦΙΣΙΑ 29 ΔΕΚ 2005
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ.....

ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ



ΑΥΜΠΕΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΑΥΓΚΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΔΕΙΑΣ

ΑΥΤΟΨΙΑ : Περαιώση φέροντος οργανισμού και τοίχων πληρώσεων

Αριθμ. Πρωτ. :

Αριθμ. Αυτοψίας :

Απόδειξη κατάθεσης αμοιβής επίβλεψης ή ΦΕΜ

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΑΘΗΝΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΕΡΓΟΤΑΞΙΑΚΗ ΣΥΝΔΕΣΗ

Θεωρείται για να χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με τον Ν. 1512/85 στη ΔΕΗ ή ΣΥΔΑΠ για ηλεκτροδότηση ή υδροδότηση του κτισματος ή της κατασκευής.

Κηφισιά 22.2.2006
Ο Αρμόδιος Υπάλληλος



ΑΥΤΟΨΙΑ : Αποπεράτωση οικοδομικών εργασιών.

Αριθμ. Πρωτ. :

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Α. ΣΟΥΤΣΟΣ
ΓΕΩΔΑΜΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ

Αριθμ. Αυτοψίας :

23 ΔΕΚ. 2005

Αποδειξη κατάθεσης υπολοίπου της αμοιβής επίβλεψης

ΘΕΩΡΗΣΗ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΚΗΦΙΣΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΕΗ - ΕΥΔΑΠ
ΠΡΟΣΩΡΙΝΗ ΣΥΝΔΕΣΗ

Θεωρείται για να χρησιμοποιηθεί σύμφωνα με το άρθρο 9 του Ν. 1512/85 & το υπ' αριθ. 28116/29.391 έγγραφο ΥΠΣΧ. 18 για τη ΔΕΗ (ηλεκτροδότηση) ή ΕΥΔΑΠ (υδροδότηση) του κτισματος ή της κατασκευής

Κηφισιά 21.11.2005
Ο Αρμόδιος Υπάλληλος

